



Varenna Holidays

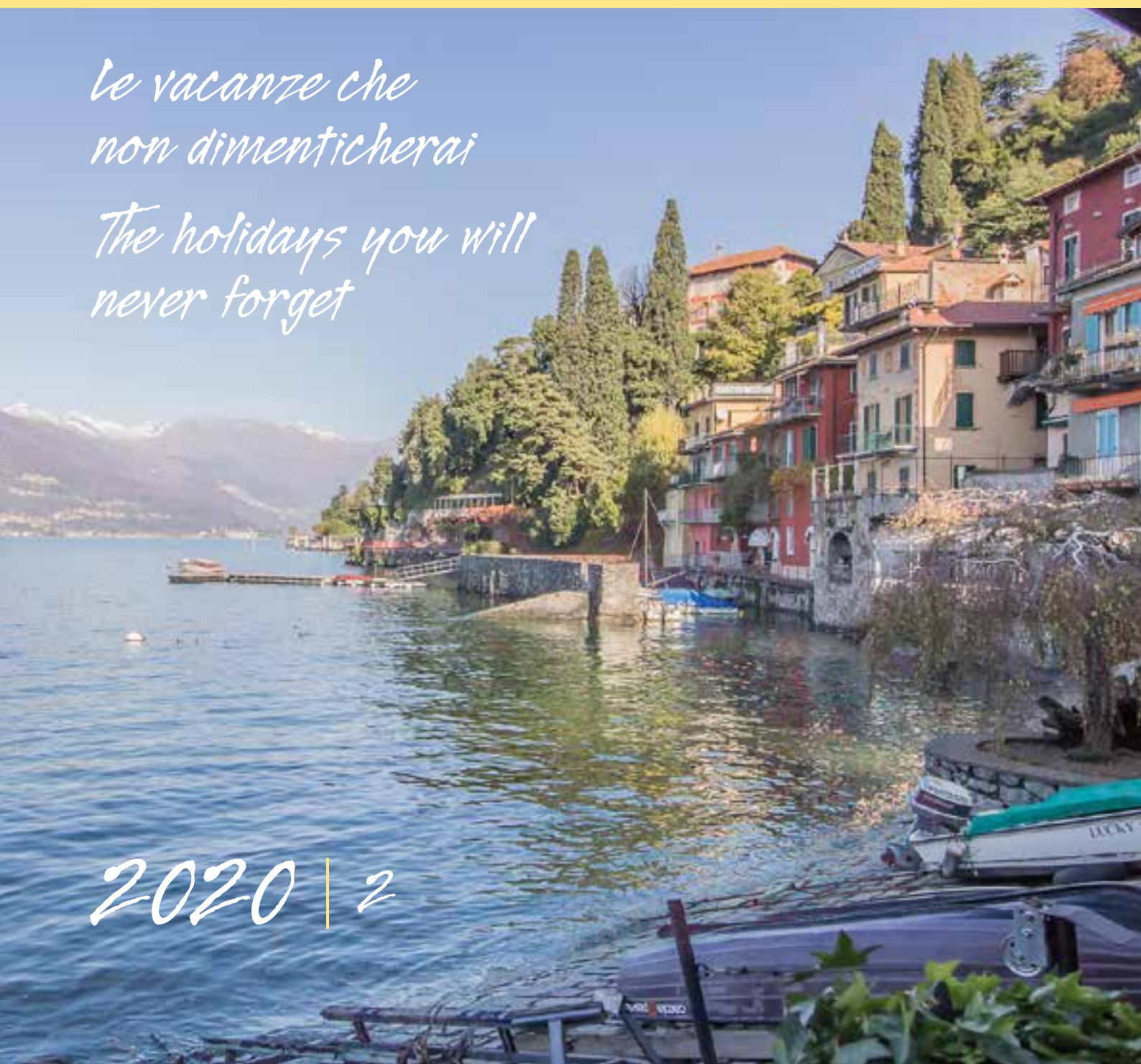
Homes and Apartments Rentals

varennaholidays.it

*le vacanze che
non dimenticherai*

*The holidays you will
never forget*

2020 | 2



Lago di Como

VARENNA



Finché c'è Varenna esisterà l'Amore!

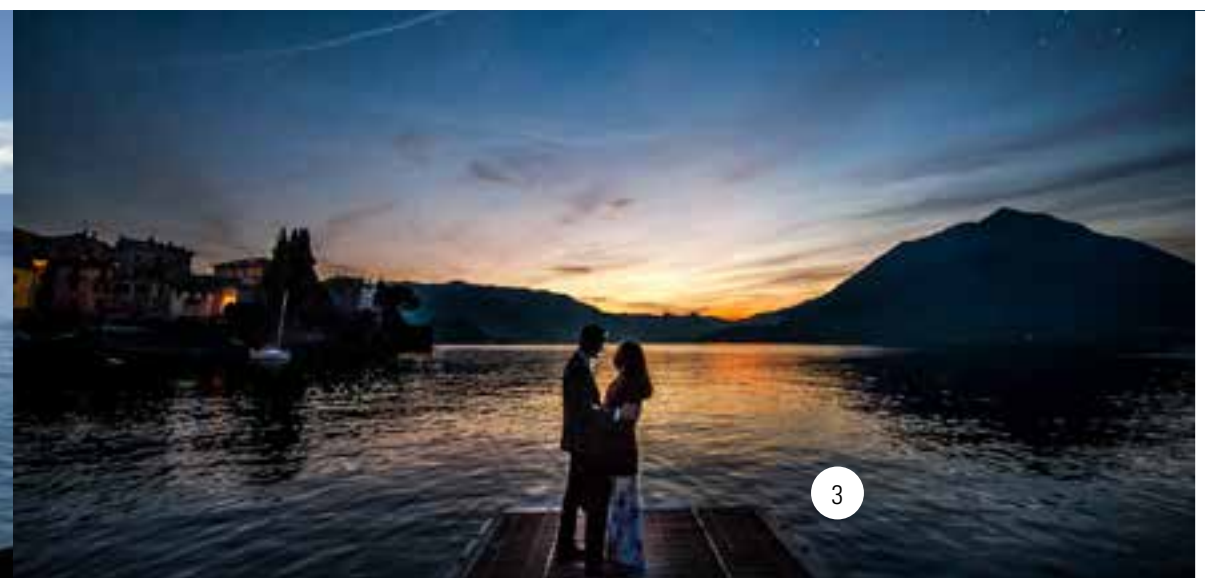
As long as there is Varenna, there will be Love!

Varenna è un villaggio di pescatori che risale all'XI secolo, è un gioiello tra le più importanti destinazioni turistiche sul Lago di Como. È uno dei centri medievali meglio conservati dell'intera area del lago, con le sue affascinanti strade ripide di ciottoli, i portici e le chiese storiche. Varenna ha mantenuto il suo stile nobile e caratteristico e passeggiando per i suoi vicoli è possibile intravedere scorci mozzafiato; i vicoli tortuosi sono fiancheggiati da case affascinanti, balconi fioriti e finestre con tende di pizzo. La sua posizione soleggiata verso sud offre un panorama mozzafiato su una delle sezioni più

belle del Lago di Como. Il lungolago nel centro del vecchio borgo di Varenna è fiancheggiato da ristoranti, bar e deliziose boutique. Varenna è il luogo perfetto per chi desidera rilassarsi, fare passeggiate romantiche e lasciarsi ispirare dalla sua bellezza. Non appena arrivi qui, rallenti e respiri più profondamente. Varenna è il posto giusto per allontanarsi da tutto, ma anche essere in contatto con il resto del lago. Per i romantici, gli storici o per coloro che amano la pace, la tranquillità e una storia che risale a migliaia

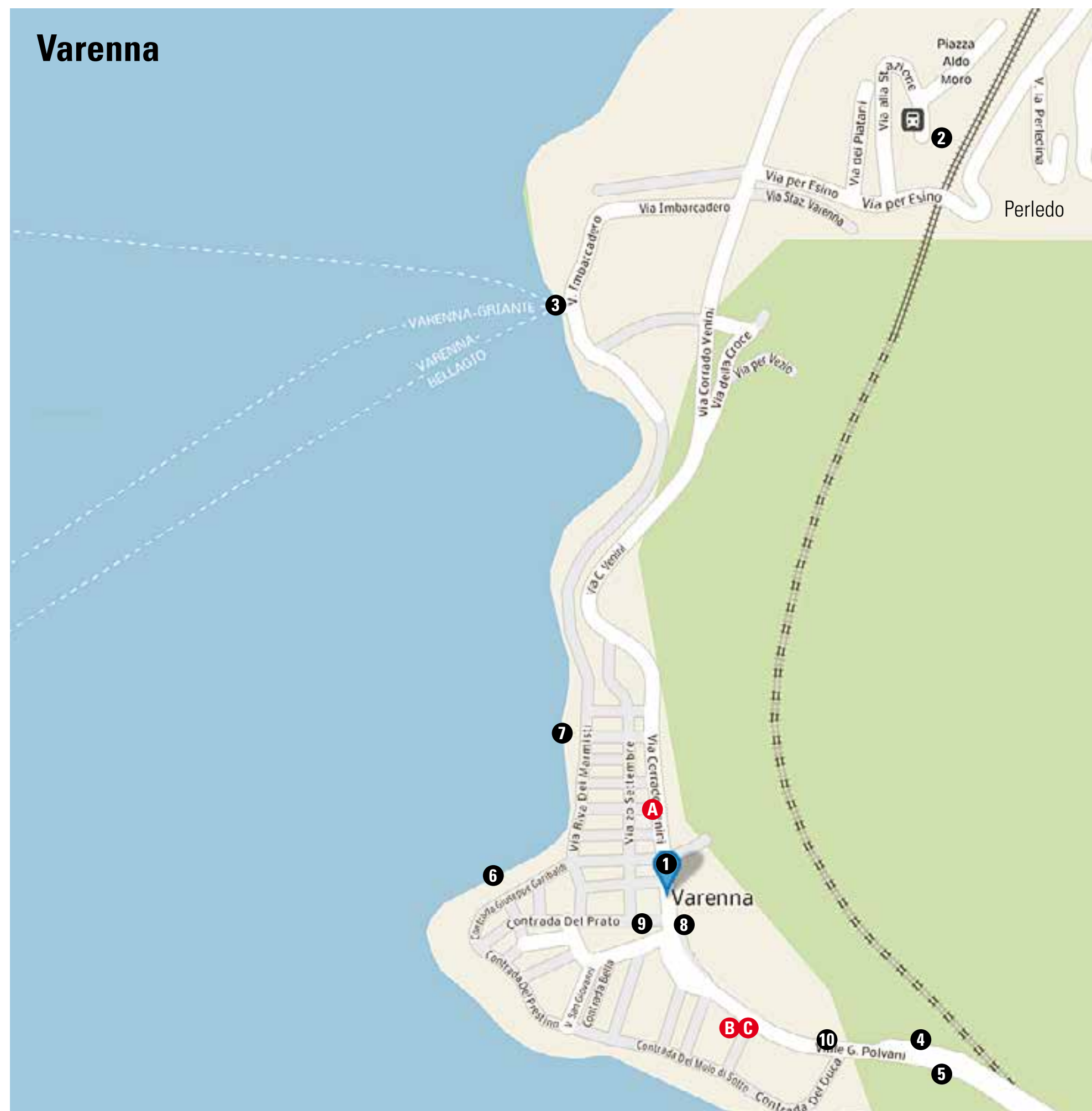
Varenna is a fishing village which dates from the eleventh century, is a jewel amongst the most important tourist destinations on Lake Como. It is one of the best preserved medieval centers of the entire lake area, with its charming, steep cobblestone streets, porticos and historic churches. The Church of San Giovanni Battista is one of the oldest in the Lario region, while church of San Giorgio was built over an ancient temple. Varenna has kept its noble and characteristic flair and strolling through its alleyways you can catch glimpses of breathtaking views; the steep winding alleys are lined with charming homes, flowering balconies and lace-curtained windows. Its sunny position facing south offers a stunning panorama over one of the most beautiful sections of Lake Como with Bellagio in front and Menaggio to the right. Placed like a sentinel in the mid-section of Lake Como, at the

intersection of the three branches of the lake, Varenna forms an excellent home base to visit the triangle area formed by Bellagio, Menaggio, and Cadenabbia/Tremezzo or to explore on foot the mountains. From Varenna's ferry station, the scenic and romantic Lovers' walk runs along the edge of the lake leading to the historic center. The lakeside promenade in the center of the old borgo of Varenna is lined with restaurants, bars and delightful boutiques. Varenna is the perfect place for those who wish to relax, take romantic walks and be inspired by its beauty. As soon as you get here, you slow down and breathe more deeply. Varenna is the place to get away from it all, but also be in touch with the rest of the Lake. For the romantics, the historians or for those who love peace, tranquillity and a history that goes back thousands of years this is the place.



- ❶ Centro paese
Centre
- ❷ Stazione ferroviaria
Train station
- ❸ Imbarcadero
Ferry boat
- ❹ Parcheggio multipiano
Big parking
- ❺ Villa Monastero
- ❻ Riva Grande
- ❼ Passeggiata dell'amore
Walk of love
- ❽ Chiesa San Giorgio
San Giorgio Church
- ❾ P.za San Giorgio
San Giorgio Square
- ❿ Ufficio turistico
Info point

- A Varenna Holidays Office**
Case e appartamenti per vacanze
Homes and apartments holidays rentals
- B Molteni Immobiliare**
Agenzia Immobiliare e gestione di beni immobili a 360°
Real estate and properties management at 360°
- C Emme Emme Servizi**
Costruzioni e Ristrutturazioni
Building Constructions and Renovations



I NOSTRI APPARTAMENTI / OUR APARTMENTS

VARENNA

.01	Pretty Home	pag. 8-9
.02	Little Nest Flat	pag. 10-11
.03	La casa di Rosa	pag. 12-13
.04	Sunset Flat	pag. 14-15
.05	Alexis House	pag. 16-17
.06	Casa degli artisti	pag. 18-19
.07	Varenna Garden	pag. 20-21
.08	Il Tramonto sul Lago	pag. 22-23
.09	Mariù Apartment	pag. 24-25
.10	Gigia Home	pag. 26-27
.11	Casa Del Tiglio	pag. 28-29
.12	La Maison du Lac	pag. 30-31
.13	La terrazza di Marta	pag. 32-33
.14	Del Duca Apartment	pag. 34-35
.15	Casa Giada	pag. 36-37
.16	Reginella Apartment	pag. 38-39
.17	Il giardino di Alice	pag. 40-41
.18	The Apple House	pag. 42-43
.19	The Sweet Square Flat	pag. 44-45
.20	Casa Manoli	pag. 46-47
.21	Holly House	pag. 48-49
.22	Elizabeth House	pag. 50-51
.23	Villa Guardini	pag. 52-53
.24	Patrizia’s House	pag. 54-55
.25	Casa la Nuvola	pag. 56-57
.26	Villa Lisander	pag. 58-59
.27	Casa la Varennina	pag. 60-61

PERLEDO

.28	Villa Fiorella	pag. 62-63
.29	Villa Fiorella Dependance	pag. 64-65
.30	Casa Paola	pag. 66-67
.31	Bella Athena	pag. 68-69
.32	Palma Romantic Dream	pag. 70-71
.33	Varenna Paradise 1	pag. 72-73
.34	Varenna Paradise 2	pag. 74-75
.35	Varenna Paradise 3	pag. 76-77
.36	La Dolce Vista	pag. 78-79

LIERNA

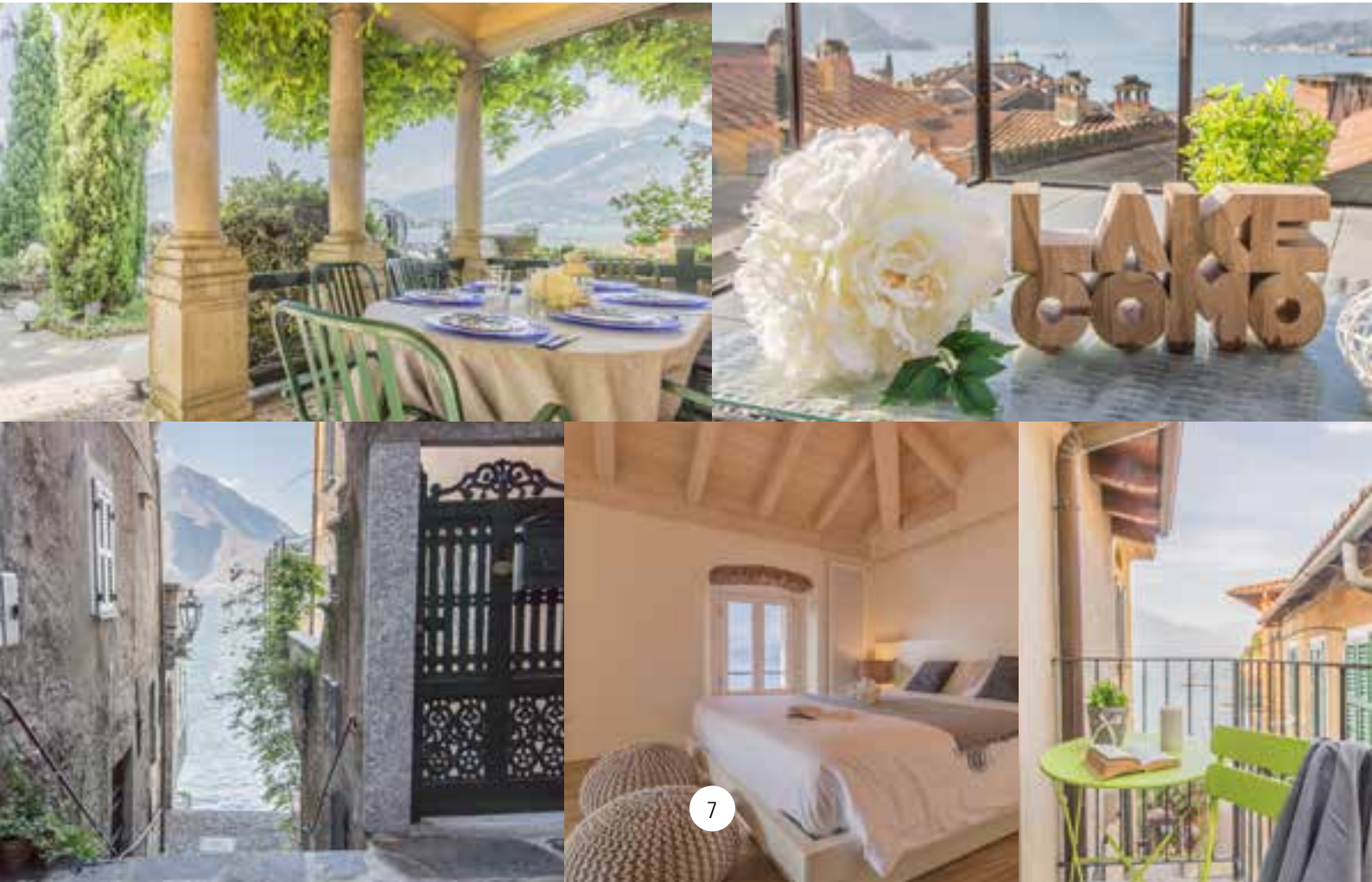
.37	Villa Beatrice	pag. 80-81
.38	Honey Lake House	pag. 82-83
.39	Casa Tre Sole	pag. 84-85
.40	Sara e Melissa House	pag. 86-87

MANDELLO DEL LARIO

.41	Villa Guzzi	pag. 88-89
-----	-------------	------------

LEGENDA SIMBOLI / SYMBOLS

 ubicazione / location	 lavatrice / washing machine
 numero max ospiti / max guests numeber	 lavastoviglie / dishwasher
 distanza dal centro / distance from the centre	 animali ammessi / pets allowed
 numero letti - divani letti / bed sofa - bed number	 piscina / pool
 numero bagni / bathrooms number	 posto auto - garage / parking - garage
 vista panoramica / panoramic view	 distanza dal parcheggio / distance from the parking
 wifi	 distanza dalla stazione treni / distance from the train station
 aria condizionata / air conditioning	 distanza dall'imbarcadero / distance from the ferry boat
 TV	 distanza dal lago / distance from lake



.01

PRETTY HOME

VARENNA

	Varenna
	5 pax
	0 mt

	3		✓		✓		×		750 mt
	1		✓		✓		×		500 mt
	×		✓		✓		250 mt		50 mt



Pretty Home è un appartamento ubicato all'interno di una contrada a pochi passi da Piazza San Giorgio, da Villa Cipressi e Villa Monastero, dal lago, nonché a ristoranti, negozi, bar e locali.

Questo appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2018 con materiali di alta qualità e arredamento raffinato. L'appartamento è al secondo piano e consiste in soggiorno con angolo cottura e divano letto, camera matrimoniale, bagno, soppalco e balcone.

Pretty Home è una soluzione elegante e raffinata, completamente arredata a nuovo e con tutto il necessario per un soggiorno indipendente. L'apparta-

mento è dotato di TV, Wifi, aria condizionata, lavastoviglie, piano cottura a induzione, microonde, frigo, bollitore, asciugacapelli e tutto il necessario per il completo utilizzo. Il bagno, con piccola finestra, è dotato di lavabo, doccia e wc.

Pretty Home è posizionata nel centro di Varenna, a soli 150 metri dal parcheggio, 400 metri dalla stazione di Varenna, con treni da e per Milano a tutte le ore, e a 300 metri dall'imbarcadero che collega Varenna a Bellagio, Cadenabbia, Menaggio, Tremezzo e a tutto il centro lago.

Note: lenzuola e asciugamani a soggiorno inclusi nel prezzo delle pulizie finali - Può ospitare massimo 5 persone

Pretty Home is an apartment located in a district just a few steps from San Giorgio Square, Villa Cipressi and Villa Monastero, from the lake, as well as restaurants, shops, bars.

This apartment has been completely renovated in 2018 with high quality materials and refined furnishings. The apartment is on the second floor and consists of a living room with kitchenette and sofa bed, double bedroom, bathroom, loft and balcony.

Pretty Home is an elegant and refined solution, newly furnished and is equipped with TV, Wifi, air conditioning, dishwasher, induction hob, microwave, fridge, kettle, hairdryer and everything needed for complete use. The bathro-

om, with a small window, is equipped with a sink, a shower and a toilet. Pretty Home is located in the center of Varenna, just 150 meters from the parking, 400 meters from the train station of Varenna, with trains to and from Milan at all hours, and 300 meters from the ferry that connects Varenna to Bellagio, Cadenabbia, Menaggio, Tremezzo and all the center of the lake.

Please note: linen per stay included in final cleaning price - It can accommodate up to 5 people - It can be reached by stairs only.



.02

LITTLE NEST FLAT

VARENNA

	Varenna
	4 pax
	0 mt

	2		✓		✗		✗		750 mt
	1		✓		✓		✗		500 mt
	✗		✓		✓		250 mt		50 mt



Little Nest Flat è un appartamento ubicato all'interno di una contrada a pochi passi da Piazza San Giorgio, da Villa Cipressi e Villa Monastero, dal lago, nonché a ristoranti, negozi, bar e locali.

Questo appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2018 con materiali di alta qualità e arredamento raffinato. L'appartamento è al primo piano e consiste in soggiorno con angolo cottura e divano letto, camera matrimoniale, bagno e balcone.

Little Nest Flat è una soluzione elegante e raffinata, completamente arredata a nuovo, e dotata di TV, Wifi, aria condizionata, lavastoviglie, piano cottura

ra a induzione, frigo, bollitore, macchina del caffè, tostapane, asciugacapelli ecc. Il bagno, con piccola finestra, è dotato di lavabo, doccia, wc e bidet.

Little Nest Flat è posizionato nel centro di Varenna, a soli 150 metri dal parcheggio, 400 metri dalla stazione di Varenna, con treni da e per Milano a tutte le ore, e a 300 metri dall'imbarcadero che collega Varenna a Bellagio, Cadenabbia, Menaggio, Tremezzo e a tutto il centro lago.

Lenzuola e asciugamani a soggiorno inclusi nel prezzo delle pulizie finali - Può ospitare fino a 4 persone - Non accessibile a disabili.

Little Nest Flat is an apartment located in a district just a few steps from San Giorgio Square, Villa Cipressi and Villa Monastero, from the lake, as well as restaurants, shops, bars.

This apartment has been completely renovated in 2018 with high quality materials and refined furnishings. The apartment is on the first floor and consists of a living room with kitchenette and sofa bed, double bedroom, bathroom and balcony.

Little Nest Flat is an elegant and refined solution, newly furnished and is equipped with TV, Wifi, air conditioning, dishwasher, induction hob, fridge,

kettle, coffee machine, toaster, hairdryer. The bathroom, with a small window, is equipped with a sink, a shower, a bidet and a toilet.

Little Nest Flat is located in the center of Varenna, just 150 meters from the parking, 400 meters from the train station of Varenna, with trains to and from Milan at all hours, and 300 meters from the ferry that connects Varenna to Bellagio, Cadenabbia, Menaggio, Tremezzo and all the center of the lake.

Linen per stay included in final cleaning price - It can accommodate up to 4 guests - Not accessible to disabled people.



.03

LA CASA DI ROSA

VARENNA

	Varenna
	6 pax
	0 km

	4		✓		✓		×		400 mt
	2		×		×		×		300 mt
	×		✓		×		150 mt		20 mt



La Casa di Rosa è un ampio appartamento situato nel bellissimo centro storico di Varenna. Completamente ristrutturato, l'appartamento disposto su un unico piano, è accessibile con scala interna ed è composto da ingresso, zona pranzo con angolo cottura, camera da letto con letto matrimoniale più letto singolo e bagno con doccia. Un piccolo corridoio divide tale zona da una seconda zona notte con bagno con doccia, servizio con lavabo e WC e ampia camera matrimoniale con letto doppio, poltrona letto singola e frigobar. La cucina, completamente attrezzata dispone di forno a microonde, attrezzi per cucinare, bollitore elettrico (presente anche nella seconda camera),

macchina del caffè, tostapane, piano cottura con quattro fuochi. Ogni camera dispone di TV a schermo piatto e ventilatori. L'appartamento ha anche una lavatrice, ferro e asse da stiro e stendibiancheria. La Casa di Rosa è posizionata nel centro di Varenna, a soli 150 metri dal parcheggio, 400 metri dalla stazione di Varenna, con treni da e per Milano a tutte le ore, e a 300 metri dall'imbarcadero che collega Varenna a Bellagio, Cadenabbia, Menaggio, Tremezzo e a tutto il centro lago.

Note: può ospitare fino a 6 persone - internamente è vietato fumare - animali non ammessi - non accessibile a disabili.

La Casa di Rosa is a large apartment located in the beautiful historic centre of Varenna. Completely renovated, the apartment on one floor is accessible by internal staircase and comprises entrance hall, dining area with kitchenette, bedroom with double bed plus single bed and bathroom with shower. A small corridor divides this area from a second sleeping area with bathroom with shower, bathroom with sink and toilet and large double bedroom with double bed, single sofa bed and mini-bar. The fully equipped kitchen has a microwave, cooking utensils, electric kettle (also in the second bedroom), coffee machine, toaster, stove with four bur-

ners. Each bedroom has a flat screen TV and fans. The apartment also has a washing machine, iron and ironing board and clothesline. La Casa di Rosa is located in the centre of Varenna, just 150 meters from the parking lot, 400 meters from Varenna station, with trains to and from Milan at all hours, and 300 meters from the pier that connects Varenna to Bellagio, Cadenabbia, Menaggio, Tremezzo and all the centre of the lake

Notes: it can accommodate up to 6 people - smoking is not allowed inside - pets not allowed - not accessible to disabled people.



.04

SUNSET FLAT

VARENNA

	Varenna
	4 pax
	3 km

	3		✓		✓		✗		4 km
	1		✗		✓		✓		4 km
	✓		✓		✓		0 mt		1 km



Panorami e tramonti mozzafiato...

Views and stunning sunsets...

Sunset Flat si trova nella panoramica frazione “Pino” di Varenna, sul Lago di Como, a pochi passi dal verde della natura e a soli 3 km dal centro storico di Varenna.

L'appartamento è completamente arredato ed ha una fantastica vista lago panoramica su Bellagio: il grande terrazzo è il punto ideale per godere dei tramonti sul lago o per cene romantiche. All'interno dispone di ampio soggiorno con divano letto singolo, cucina, 2 camere matrimoniali e bagno con vasca. L'appartamento si trova al secondo piano con ascensore e dispone anche di un garage privato all'interno dello stabile.

Arredato con semplicità e colore, dispone di TV, WiFi, piano cottura a gas, lavastoviglie, frigo, forno, macchina del caffè, bollitore, tostapane, lavatrice, ecc. Sunset Flat dista 1 km dal lago, 3 km dal centro storico di Varenna e 4 km dalla stazione ferroviaria e dal traghetto di Varenna, che la collegano a Milano e a tutto il centro lago

Note: può ospitare fino a quattro persone - internamente è vietato fumare - gli animali sono ammessi su richiesta - accessibile a disabili.

Sunset Flat is located in the wonderful “Pino”, an hamlet of Varenna, on Lake Como, just a few steps from the green of the nature and only 3 km from the historic center of Varenna.

The apartment is fully furnished and has a fantastic panoramic view of the lake and of Bellagio: the large terrace is the ideal place to enjoy the sunsets over the lake or for romantic dinners.

Inside has a large living room with single sofa bed, kitchen, 2 double bedrooms and bathroom with tub. The apartment is on the second floor and also has a private garage inside the building.

Furnished with simplicity and color, it has TV, Wifi, gas hob, dishwasher, fridge, oven, coffee maker, kettle, toaster, washing machine, etc. Sunset Flat is 1 km from the lake, 3 km from the historical center of Varenna and 4 km from the railway station and the ferry of Varenna that connects it to Milano and all the lake center.

Please note: it can accommodate up to four people - internally Smoking is forbidden - animals are allowed on request - accessible for disabled people



.05

ALEXIS HOUSE

VARENNA

	Varenna
	4 pax
	0 mt

	2								200 mt
	1								50 mt
							300 mt		50 mt



Alexis House è situata a pochissimi passi da tutti i servizi, dal lago (100 mt), dal traghetto (100 mt) e dalla stazione ferroviaria (300 mt): la posizione perfetta per godere al meglio dei servizi turistici offerti in questa piccola cittadina.

Questo appartamento è arredato in modo semplice e dei quadri colorati che rappresentano il mondo dei fiori e degli alberi contornano le varie stanze dando un tocco di allegria e freschezza. Alexis House è composta da un ampio soggiorno con divano letto matrimoniale, zona TV e zona pranzo oltre che angolo cottura dotato di lavastoviglie,

bollitore, frigo, freezer, microonde e utensili da cucina. Dal soggiorno si accede al balcone sul quale è possibile pranzare o cenare all'aria aperta. La camera matrimoniale gode di un letto king size e armadio guardaroba, infine il bagno è dotato di doccia, lavabo, wc, bidet, lavatrice, stendibiancheria e asciugacapelli.

Note: lenzuola e asciugamani a soggiorno inclusi nel prezzo delle pulizie finali - Può ospitare fino a quattro persone - internamente è vietato fumare - gli animali non sono ammessi - Primo piano servito da ascensore ma non accessibile a disabili.

Alexis House is located a few steps from all services, from the lake (100 meters), from the ferry (100 meters) and the train station (300 meters): the perfect location to enjoy the tourist services offered in this beautiful town. The apartment is simply furnished and colorful paintings representing the world of flowers and trees surround the various rooms giving a touch of joy and freshness.

Alexis House consists of a large living room with a double sofa bed, TV area and dining area as well as a kitchenette with dishwasher, kettle, fridge, fre-

ezer, microwave and kitchen utensils. From the living room you can access to the balcony where you can have lunch or dinner. The master bedroom has a king-size bed and wardrobe, finally the bathroom has a shower, sink, toilet, bidet, washing machine, clothesline and hairdryer.

Notes: linen per stay included in final cleaning price - It can accommodate up to four people - inside it is forbidden to smoke - pets are not allowed - First floor served by a lift but not accessible to disabled people.



.06

CASA DEGLI ARTISTI

VARENNA

	Varenna
	3 pax
	0 mt

	2								700 mt
	1								500 mt
							100 mt		30 mt



Casa degli Artisti è un angolo di paradiso nel centro storico di Varenna. Quello che una volta era il luogo dove venivano create opere, in particolare sculture e dipinti, è ora uno splendido monolocale completamente arredato a nuovo e finemente trasformato in un accogliente spazio per un'indimenticabile vacanza. I soffitti a volta, le pareti al grezzo e un'antica stufa in ferro lasciano intatto il sapore storico della struttura. Casa degli Artisti si compone di un unico locale con zona giorno e notte: l'area living dispone di zona pranzo e angolo cottura attrezzato con lavastoviglie, forno, tostapane, attrezzi per cucinare, etc. mentre la zona notte gode di un letto matrimoniale e un divano letto singolo. Il bagno, in stile retrò, dispone di box doccia.

Infine, due gradini portano all'esterno, nell'incantevole giardino privato attrezzato con sedie, tavolo ed ombrellone e con una bella vista lago: Un pittoresco luogo senza tempo in cui rilassarsi e godere del classico e impareggiabile stile italiano. Casa degli artisti è dotata di wifi, ferro e asse da stiro e tutte le dotazioni indispensabili per un sereno soggiorno. La posizione dell'appartamento è strategica: in centro Varenna a pochi passi dal lago, negozi, bar e ristoranti. Può ospitare fino a 3 persone - all'interno non è consentito fumare - animali non ammessi - non accessibile a disabili.

Casa degli Artisti is a corner of paradise in the historic centre of Varenna. What was once the place where art was created, in particular sculptures and paintings, is now a splendid studio apartment completely newly furnished and finely transformed into a welcoming space for an unforgettable vacation. The vaulted ceilings, unfinished walls and an ancient iron stove leave the historical flavour of the structure intact. Casa degli Artisti consists of a single room with a living and sleeping area: the living area has a dining area and kitchenette equipped with dishwasher, oven, toaster, cooking tools, etc. while the sleeping area has a double bed and a single sofa bed. The bathroom, in retro style, has a shower.

Finally, two steps lead outside to the enchanting private garden equipped with chairs, table and umbrella and with an amazing lake view: A picturesque timeless place where you can relax and enjoy the classic and incomparable Italian style. Casa degli Artisti is equipped with wifi, iron and ironing board and all the essential amenities for a peaceful stay. The location of the apartment is strategic: in the centre of Varenna a few steps from the lake, shops, bars and restaurants. It can accommodate up to 3 people - smoking is not allowed inside - pets not allowed - not accessible to disabled people.



VARENNA GARDEN

VARENNA

	Varenna
	3 pax
	0 mt

	2		✓		✓		×		250 mt
	1		✓		×		×		50 mt
	✓		✓		×		250 mt		20 mt



Un pittoresco luogo senza tempo...
A picturesque timeless place...

Varenna Garden si trova all'interno di una caratteristica e signorile villa degli anni '30 con ingresso da Via Venini. La posizione è perfetta per godere al meglio dei servizi turistici offerti in questa piccola cittadina, infatti si trova esattamente a metà strada tra la piazza principale del paese, Piazza San Giorgio, e la stazione ferroviaria, oltre che a pochi passi dall'imbarcadero e dal lago. Questo appartamento è stato ristrutturato nel 2015 mantenendo lo stile classico dell'immobile. Anche la scelta dell'arredo e dei complementi mantengono il carattere e l'atmosfera retrò della proprietà. L'appartamento si trova al secondo e ultimo piano della villa, con ingresso privato e in posizione molto soleggiata. Consiste in ingresso, soggiorno con angolo cottura essenziale ma completo, 2 divani, una camera da letto matrimoniale molto luminosa e tranquilla, una seconda camera con letto singolo e un piccolo divanetto ideale per un momento di relax e un bagno con vasca. Il fascino della proprietà prosegue all'esterno. Infatti, Varenna Garden dispone di un'ampia area esterna

con un tavolo in pietra per deliziosi pranzi estivi ed un attrezzato giardino con vista per godere del tramonto davanti ad un drink. Un pittoresco luogo senza tempo in cui rilassarsi e godere del classico e impareggiabile stile italiano. Varenna Garden è una soluzione di charme, completamente arredata. L'appartamento è dotato di tavolo estensibile, sedie, armadi, 2 divani, letto doppio e singolo; ed ancora TV, aria condizionata, microonde, bollitore, tostapane, macchina del caffè, piano cottura a induzione, frigo, stoviglie, lavatrice, stendibiancheria, asciugacapelli, ferro da stiro e tutto il necessario per il completo utilizzo. Il bagno è dotato di lavabo, vasca, wc e bidet. Varenna Garden è posizionato nella zona centrale di Varenna, a circa 200 metri dalla Piazza San Giorgio, 250 metri dalla stazione di Varenna, con treni da e per Milano a tutte le ore, a 50 metri dall'imbarcadero che collega Varenna a Bellagio, Cadenabbia, Menaggio, Tremezzo e a tutto il centro lago.

Varenna Garden is located in a characteristic and elegant villa of the '30s with entrance from the main street of Varenna. The location is perfect to fully enjoy the tourist services offered in this town. It is located exactly halfway between the main square San Giorgio, and the train station, as well as just a few steps to the ferry and the lake.

This apartment has been renovated in 2015 maintaining the classic style of the property. Also the chosen furnishings and complements keeping the character and the retro atmosphere of the property. The apartment is on the second and last floor of the villa, with private and independent entrance and in a very sunny location. Varenna Garden consists of entrance, living room with a simple but complete kitchenette, 2 large comfortable sofas, a very bright and quiet master bedroom, a second bedroom with a single bed and a little sofa that is perfect for a relaxing moment and a bathroom with bathtub. The charm of the property continues outside. In fact, Varenna Garden has a large outdoor area with a stone table for delicious summer lunches and

an equipped garden with beautiful view to enjoy the sunset over a drink. A picturesque timeless place to relax and enjoy the classic and incomparable Italian style.

Varenna Garden is a charming solution, fully furnished with everything you need for an independent stay. It is equipped with extendable table, chairs, wardrobes, 2 sofas, a double bed, a single bed; and even TV, air conditioning, induction cooker, microwave, kettle and toaster, coffee machine, refrigerator, kitchenware, hair dryer, washing machine, clothes horse, iron and much more. The bathroom has a sink, tub, toilet and bidet.

Varenna Garden is in the center of Varenna, at about 200 meters from Piazza San Giorgio, 250 meters from the train station of Varenna, with direct trains from and to Milan every hour, and 50 mt from the ferry that connects Varenna to Bellagio, Cadenabbia, Menaggio, Tremezzo and all the lake center.



IL TRAMONTO SUL LAGO

VARENNA

	Varenna
	4 pax
	3 km

	3		✓		✓		✗		4 km
	1		✗		✓		✓		4 km
	✓		✓		✓		100 mt		700 mt



Il Tramonto sul Lago si trova nella panoramica frazione “Pino” di Varenna, sul Lago di Como, a pochi passi dal verde della natura e a soli 3 km dal centro storico di Varenna.

L'appartamento gode di una romantica vista lago panoramica su Bellagio: il grande terrazzo è il punto ideale per godere dei tramonti sul lago o per cene romantiche. All'interno dispone di ampio soggiorno, cucina attrezzata, 1 camera matrimoniale, 1 camera con due letti singoli e bagno con doccia. L'appartamento dispone di garage privato.

Arredato con semplicità e colore, dispone di TV, WiFi, piano cottura a gas, frigo, forno, macchina del caffè, bollitore, tostapane, lavatrice, ecc. Il Tramonto sul Lago dista 1 km dal lago, 3 km dal centro storico di Varenna e 4 km dalla stazione ferroviaria e dal traghetto di Varenna, che la collegano a Milano e a tutto il centro lago.

Note: può ospitare fino a quattro persone - internamente è vietato fumare - gli animali sono ammessi su richiesta - non accessibile a disabili

Il Tramonto sul Lago is located in the wonderful “Pino”, an hamlet of Varenna, on Lake Como, just a few steps from the green of the nature and only 3 km from the historic center of Varenna.

The apartment is fully furnished and has a romantic panoramic view of the lake and Bellagio: the terrace is the ideal place to enjoy the sunsets over the lake or for romantic dinners.

The apartment has a large living room, equipped kitchen, 1 double bedroom and one bedroom with two single beds and bathroom with shower. The apartment has its own private garage.

Furnished with simplicity and color, it has TV, Wifi, gas hob, fridge, oven, coffee maker, kettle, toaster, washing machine, etc. Il Tramonto sul Lago is 1 km from the lake, 3 km from the historical center of Varenna and 4 km from the railway station and the ferry of Varenna that connects it to Milano and all the lake center.

Please note: it can accommodate up to four people - internally Smoking is forbidden - animals are allowed on request - not accessible for disabled people.



.09

MARIÙ APARTMENT

VARENNA

	Varenna
	4 pax
	3 km

	2		✓		✓		✗		4 km
	1		✓		✓		✗		4 km
	✓		✓		✗		100 mt		800 mt



Mariù Apartment si trova nella panoramica frazione “Pino” di Varenna, sul Lago di Como, a pochi passi dal verde della natura e a soli 3 km dal centro storico di Varenna.

Il nuovissimo appartamento gode di una romantica vista lago panoramica su Bellagio: il terrazzo è il punto ideale per godere dei tramonti sul lago o per cene romantiche. All’interno dispone di ampio soggiorno con divano letto, angolo cottura attrezzato, 1 camera matrimoniale e bagno con doccia.

Modernamente arredato, dispone di TV, WiFi, piano cottura a gas, frigo, forno, macchina del caffè, bollitore, tostapane, lavatrice, ecc. Mariù Apartment dista 1 km dal lago, 3 km dal centro storico di Varenna e 4 km dalla stazione ferroviaria e dal traghetto di Varenna, che la collegano a Milano e a tutto il centro lago

Note: può ospitare fino a quattro persone - internamente è vietato fumare - gli animali sono ammessi su richiesta - accessibile a disabili.

Mariù Apartment is located in the wonderful “Pino”, an hamlet of Varenna, on Lake Como, just a few steps from the green of the nature and only 3 km from the historic center of Varenna.

The pretty new apartment has a romantic panoramic view of the lake and Bellagio: the terrace is the ideal place to enjoy the sunsets over the lake or for romantic dinners. Inside it has a large living room with double sofabed, equipped kitchenette, 1 double bedroom and bathroom with shower.

Modern furnished, it has TV, Wifi, gas hob, fridge, oven, coffee maker, kettle, toaster, washing machine, etc. Mariù Apartment is 1 km from the lake, 3 km from the historical center of Varenna and 4 km from the railway station and the ferry of Varenna that connects it to Milano and all the lake center.

Please note: it can accommodate up to four people - internally Smoking is forbidden - animals are allowed on request - accessible for disabled people.



.10

GIGIA HOME

VARENNA

	Varenna
	4 pax
	3 km

	2		✓		✓		✗		4 km
	1		✓		✓		✗		4 km
	✓		✓		✗		100 mt		700 mt



Gigia Home si trova nella panoramica frazione “Pino” di Varenna, sul Lago di Como, a pochi passi dal verde della natura e a soli 3 km dal centro storico di Varenna.

Il nuovissimo appartamento gode di una romantica vista lago panoramica su Bellagio: il terrazzo è il punto ideale per godere dei tramonti sul lago o per cene romantiche. All’interno dispone di ampio soggiorno con divano letto, angolo cottura attrezzato, 1 camera matrimoniale e bagno con doccia.

Modernamente arredato, dispone di TV, WiFi, piano cottura a gas, frigo, forno, macchina del caffè, bollitore, tostapane, lavatrice, ecc. Gigia Home dista 1 km dal lago, 3 km dal centro storico di Varenna e 4 km dalla stazione ferroviaria e dal traghetto di Varenna, che la collegano a Milano e a tutto il centro lago

Note: può ospitare fino a quattro persone - internamente è vietato fumare - gli animali sono ammessi su richiesta - accessibile a disabili.

Gigia Home is located in the wonderful “Pino”, an hamlet of Varenna, on Lake Como, just a few steps from the green of the nature and only 3 km from the historic center of Varenna.

The pretty new apartment has a romantic panoramic view of the lake and Bellagio: the terrace is the ideal place to enjoy the sunsets over the lake or for romantic dinners. Inside it has a large living room with double sofa-bed, equipped kitchenette, 1 double bedroom and bathroom with shower.

Modern furnished, it has TV, Wifi, gas hob, fridge, oven, coffee maker, kettle, toaster, washing machine, etc. Gigia Home is 1 km from the lake, 3 km from the historical center of Varenna and 4 km from the railway station and the ferry of Varenna that connects it to Milano and all the lake center.

Please note: it can accommodate up to four people - internally Smoking is forbidden - animals are allowed on request - accessible for disabled people.



.11

CASA DEL TIGLIO

VARENNA

	Varenna
	3 pax
	0 mt

	2		✓		✓		×		250 mt
	1		×		✓		×		10 mt
	✓		✓		✓		300 mt		10 mt



Casa del Tiglio si trova all'interno di una caratteristica e signorile casa con ingresso da Via Venini, la principale via di Varenna. La posizione è perfetta per godere al meglio dei servizi turistici offerti, infatti si trova a due passi dall'imbarcadere e dal lago oltre che a pochi metri dalla stazione ferroviaria.

Questo panoramico appartamento si trova all'ultimo piano e gode di due splendidi terrazzi: uno fronte lago ideale per godere del tramonto davanti ad un drink e uno fronte montagna ideale per deliziosi pranzi estivi.

Casa del Tiglio, molto luminosa e caratteristica, consiste in ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, zona pranzo e zona divano, una camera da letto matrimoniale e un bagno con doccia. La zona divano è dotata di un divano letto singolo così da poter ospitare fino a 3 persone.

Casa del Tiglio è una soluzione di charme, completamente arredata e dotata di TV (in camera da letto), arredamento esterno, piano cottura a gas, frigo, bollitore, lavatrice e tutto il necessario per il completo utilizzo. Casa del Tiglio è posizionata nella zona centrale di Varenna, a circa 200 metri dalla Piazza San Giorgio, 250 metri dalla stazione di Varenna, con treni da e per Milano a tutte le ore, a 10 metri dall'imbarcadere che collega Varenna a Bellagio, Cadenabbia, Menaggio, Tremezzo e a tutto il centro lago.

Note: può ospitare fino a 3 persone - internamente è vietato fumare - gli animali sono ammessi su richiesta - non accessibile a disabili.

Casa del Tiglio is located inside a characteristic and elegant house with entrance from Via Venini, the main street of Varenna. The location is perfect to enjoy the best of the tourist services offered, in fact it is located a stone's throw from the ferry and the lake as well as a few meters from the train station.

This panoramic apartment is located on the top floor and enjoys two splendid terraces: one facing the lake, ideal for enjoying the sunset in front of a drink and the other facing the mountains, ideal for delicious summer lunches. Casa del Tiglio, very bright and characteristic, consists of entrance hall, large living room with kitchenette, dining area and sofa area, a double bedroom and a bathroom with shower.

The sofa area has a single sofa bed so it can accommodate up to 3 people.

Casa del Tiglio is a charming solution, fully furnished and equipped with TV (in the bedroom), outdoor furniture, gas hob, fridge, kettle and everything needed for complete use. Casa del Tiglio is located in the central area of Varenna, about 200 meters from Piazza San Giorgio, 250 meters from Varenna station, with trains to and from Milan at all hours, 10 meters from the ferry that connects Varenna to Bellagio, Cadenabbia, Menaggio, Tremezzo and all the central lake.

Notes: it can accommodate up to 3 people - smoking is forbidden internally - pets are allowed upon request - not accessible to disabled people.



.12

LA MAISON DU LAC

VARENNA

	Varenna
	5 pax
	3 km

	4		✓		✓		✗		4 km
	1		✗		✓		✗		4 km
	✓		✓		✓		100 mt		800 mt



La Maison du Lac si trova nella panoramica frazione “Pino” di Varenna, con una fantastica vista panoramica su Bellagio: il terrazzo è ideale per godere dei tramonti sul lago davanti ad un drink o per pranzi all’aria aperta, mentre il giardino lo rende la soluzione perfetta per famiglie con bambini. La Maison du Lac è un’appartamento all’ultimo piano di una piccola palazzina ed è composto da ingresso, soggiorno con divano letto singolo e uscita sul terrazzo, cucina abitabile, due camere da letto di cui una matrimoniale e l’altra con due letti singoli, bagno con doccia. Il giardino si trova al piano terra e si accede tramite scala esterna.

La Maison du Lac è dotata di ogni comfort e tutto il necessario per un

soggiorno indipendente: WiFi, TV, Stereo, ventilatori, ferro e asse da stiro, stendibiancheria, aspirapolvere, kit pulizie. In cucina troviamo forno, piano cottura a gas, lavastoviglie, bollitore, tosta pane, forno a microonde, frigo e freezer, macchina del caffè, mini-pimer, frullatore e molto altro ancora. Il bagno, con finestra, è dotato di lavabo, doccia, WC, bidet, lavatrice, asciugatrice e asciugacapelli. Esternamente, infine, tavolo, sdraio e barbecue. La Maison du Lac dista 3 km dal centro storico di Varenna e 4 km dalla stazione ferroviaria e dal traghetto di Varenna, che la collegano a Milano e a tutto il centro lago.

Note: può ospitare fino a 5 persone - internamente è vietato fumare - gli animali sono ammessi su richiesta - non accessibile a disabili.

La Maison du Lac is located in the panoramic hamlet “Pino” of Varenna, with a fantastic panoramic view of Bellagio: the terrace is ideal for enjoying sunsets over the lake in front of a drink or for lunches outside, while the garden makes it the perfect solution for families with children. La Maison du Lac is an apartment on the top floor of a small building and consists of entrance hall, living room with single sofa bed and exit to the terrace, large kitchen, two bedrooms, one and another with two single beds, bathroom with shower. The garden is on the ground floor and is accessed via an external staircase.

La Maison du Lac is equipped with every comfort and everything you need for an independent stay: WiFi, TV, Stereo, fans, iron and ironing board, drying

rack, vacuum cleaner, cleaning kit. In the kitchen there are oven, gas hob, dishwasher, kettle, toaster, microwave, fridge and freezer, coffee machine, mini-pimer, blender and much more. The bathroom, with window, is equipped with sink, shower, toilet, bidet, washing machine, dryer and hairdryer. Externally, finally, table, deckchairs and barbecue.

La Maison du Lac is 3 km from the historic center of Varenna and 4 km from the Varenna train station and ferry that connect you to Milan and the entire center of the lake.

Notes: it can accommodate up to 5 people - smoking is forbidden internally - pets are allowed on request - not accessible to disabled people.



.13

LA TERRAZZA DI MARTA

VARENNA

	Varenna
	4 pax
	0 mt

	2		✓		✓		✗		750 mt
	2		✓		✓		✗		500 mt
	✓		✓		✓		250 mt		50 mt



La terrazza di Marta è un appartamento situato a pochi passi da Piazza San Giorgio, dal lago, dalla caratteristica e pittoresca “Riva Grande”, dalla famosa passeggiata a lago ed anche molto vicino alle principali attrazioni turistiche nonché a ristoranti, negozi, bar e locali.

L'appartamento “La terrazza di Marta” è stato completamente ristrutturato nel 2018 con materiali di alta qualità e arredamento raffinato. All'interno i principali colori sono il bianco e il grigio, per dare agli ospiti una atmosfera di relax e charme. Il fascino della proprietà prosegue all'esterno. Infatti, la terrazza all'ultimo piano offre un'incantevole vista del Lago di Como e, completamente attrezzata, permette di godersi deliziose cene al tramonto o di prendere il sole in completo relax.

Elegante e raffinato, L'appartamento consiste in ingresso, soggiorno con cucina e divano letto, 1 camera matrimoniale, 2 bagni completi. Salendo al piano superiore si trova un loft con zona relax e la splendida terrazza

panoramica. Completamente arredata a nuovo, La terrazza di Marta è dotata di TV, Wifi, aria condizionata, lavastoviglie, macchina del caffè, macchina per toast, bollitore, frigo, freezer, forno, piano cottura a induzione, stoviglie, lavatrice, asciugatrice e tutto il necessario per il completo utilizzo.

La terrazza di Marta è posizionata nel centro di Varenna, a soli 150 metri dal parcheggio, 400 metri dalla stazione di Varenna, con treni da e per Milano a tutte le ore, e a 300 metri dall'imbarcadero che collega Varenna a Bellagio, Cadenabbia, Menaggio, Tremezzo e a tutto il centro lago

Note: Lenzuola e asciugamani a soggiorno inclusi nel prezzo delle pulizie finali - Può ospitare fino a 4 persone - internamente è vietato fumare - gli animali sono ammessi su richiesta - non accessibile a disabili - raggiungibile salendo delle scale.

La terrazza di Marta is an apartment located a few steps from San Giorgio Square, the lake, the characteristic and picturesque “Riva Grande”, the famous lakepromenade and also very close to the main tourist attractions as well as restaurants, shops, bars and clubs.

The apartment “ La terrazza di Marta ” has been completely renovated in 2018 with high quality materials and refined furnishings. Inside the main colors are white and grey, to give guests an atmosphere of relax and luxury. The charm of the property continues outside. The terrace on the top floor offers an enchanting view of Como Lake and, fully equipped, allows you to enjoy delicious dinners at sunset or sunbathing in complete relaxation. Elegant and refined, the apartment consists of entrance, living room with kitchen and sofa bed, 1 double bedroom and 2 bathrooms. Going upstairs there is a loft with a relaxation area and a splendid panoramic terrace.

Completely newly furnished, La terrazza di Marta is equipped with TV, Wifi, air conditioning, dishwasher, coffee machine, toaster, kettle, fridge, freezer, oven, induction hob, crockery, washing machine, dryer and everything needed for complete use.

La terrazza di Marta is located in the center of Varenna, just 150 meters from the parking, 400 meters from the train station of Varenna, with trains to and from Milan at all hours, and 300 meters from the ferry that connects Varenna to Bellagio, Cadenabbia, Menaggio, Tremezzo and all the central lake.

Please note: Linen per stay included in final cleaning price - It can accommodate up to 4 people - internally Smoking is forbidden - animals are allowed on request - not accessible for disabled people - reached by climbing stairs.



.14

DEL DUCA APARTMENT

VARENNA

	Varenna
	4 pax
	0 mt

	2								800 mt
	1								800 mt
							30 mt		100 mt



Comodità nel cuore dell'antico borgo...
Comfort in the heart of the ancient village...

Del Duca Apartment è ubicato sul Lago di Como, nel romantico centro storico di Varenna, al quale si accede tramite una piccola "contrada". L'appartamento dista pochi passi dalla caratteristica spiaggia del "Molo di sotto" e dalla famosa e pittoresca "Riva Grande" dove si trovano ristoranti, bar e locali tipici.

L'appartamento è composto da ingresso, ampio e luminoso soggiorno con divano letto, cucina molto spaziosa con grande vetrata, camera matrimoniale, bagno con doccia. Arredato a nuovo, dispone di angolo cottura con piano a induzione, tavolo da pranzo, sedie, librerie e credenze, divano letto, letto matrimoniale, armadi. Il bagno, con finestra, è dotato di lavabo, doc-

cia, WC e bidet. Del Duca è una soluzione elegante e raffinata, ed è dotata di TV, Wifi, aria condizionata, frigorifero, forno microonde, piatti, bicchieri, stoviglie e tutto il necessario per il completo utilizzo e per un soggiorno indipendente.

Trovandosi tra le viuzze del centro, Del Duca Apartment non dispone di posti auto per gli ospiti, ma a pochi passi si trova il parcheggio multipiano "Parking Varenna" con possibilità di abbonamenti a prezzi vantaggiosi per i nostri clienti. Del Duca Apartment dista 800 mt dalla stazione ferroviaria di Varenna, con treni diretti da e per Milano ad ogni ora, e 800 mt dall'imbarcadere che collega Varenna a Bellagio, Cadenabbia, Menaggio, Tremezzo e tutto il centro lago.

Del Duca Apartment is located on Como Lake, in the romantic old town of Varenna, that can be reached through a small "contrada". The apartment is at just a few steps from the characteristic beach of "Molo di sotto" and the famous and picturesque "Riva Grande" where there are restaurants, bars, cafes and typical places.

The apartment consists of entrance hall, large living room with sofa bed, spacious kitchen with large windows, double bedroom and bathroom with shower. Newly furnished, has a kitchenette with induction hob, dining table, chairs, bookcases and dressers, sofa bed, double bed, wardrobes. The bathroom, with window, is equipped with sink, shower, toilet and bidet. Del

Duca Apartment is an elegant and refined accommodation, and it's equipped with TV, Wifi, Air condition, refrigerator, microwave oven, dishes, and all the necessary for the complete use and an independent stay.

Del Duca Apartment is located among the small streets of the center, so it doesn't have parking spaces, but at a few steps away there is the parking garage "Parking Varenna" with possibility of season tickets at competitive prices for our customers. Del Duca Apartment is 800 meters from the train station of Varenna-Esino, with direct trains from and to Milan every hour, and 800 mt from the ferry that connects Varenna to Bellagio, Cadenabbia, Menaggio, Tremezzo and all the lake center



.15

CASA GIADA

VARENNA

	Varenna
	4 pax
	0 mt

	3		✓		✗		✗		750 mt
	1		✗		✓		✗		500 mt
	✓		✓		✓		400 mt		10 mt



Casa Giada Varenna è una casetta di paese situata nel centro storico di Varenna, a due passi dal lago, dalla caratteristica spiaggia del “Molo di sotto”, dalla pittoresca “Riva Grande”, dalla famosa passeggiata a lago ed alle principali attrazioni turistiche nonché a ristoranti, negozi, bar e locali.

Casa Giada è disposta su due piani: al piano primo troviamo l’ingresso e il soggiorno con angolo cottura dotato di Lavastoviglie, Frigo, Microonde, Piano cottura a gas, Bollitore, tostapane, macchina del caffè; al secondo piano, con travi a vista, troviamo una camera matrimoniale con piccolo balconcino, un locale openspace con due letti singoli e balconcino, e il bagno con finestra e dotato di doccia, lavandino e wc.

Casa Giada mette a disposizione dei suoi ospiti la TV e il WiFi. A due passi si trova la lavanderia self service e il punto ATM oltre a vari negozi. Casa Giada si trova nel centro di Varenna, a soli 700 metri dalla stazione di Varenna, con treni da e per Milano a tutte le ore, e a 400 metri dall’imbarcadero che collega Varenna a Bellagio, Cadenabbia, Menaggio, Tremezzo e a tutto il centro lago.

Note: Lenzuola e asciugamani a soggiorno inclusi nel prezzo delle pulizie finali- Può ospitare fino a quattro persone - internamente è vietato fumare - gli animali non sono ammessi - non accessibile a disabili.

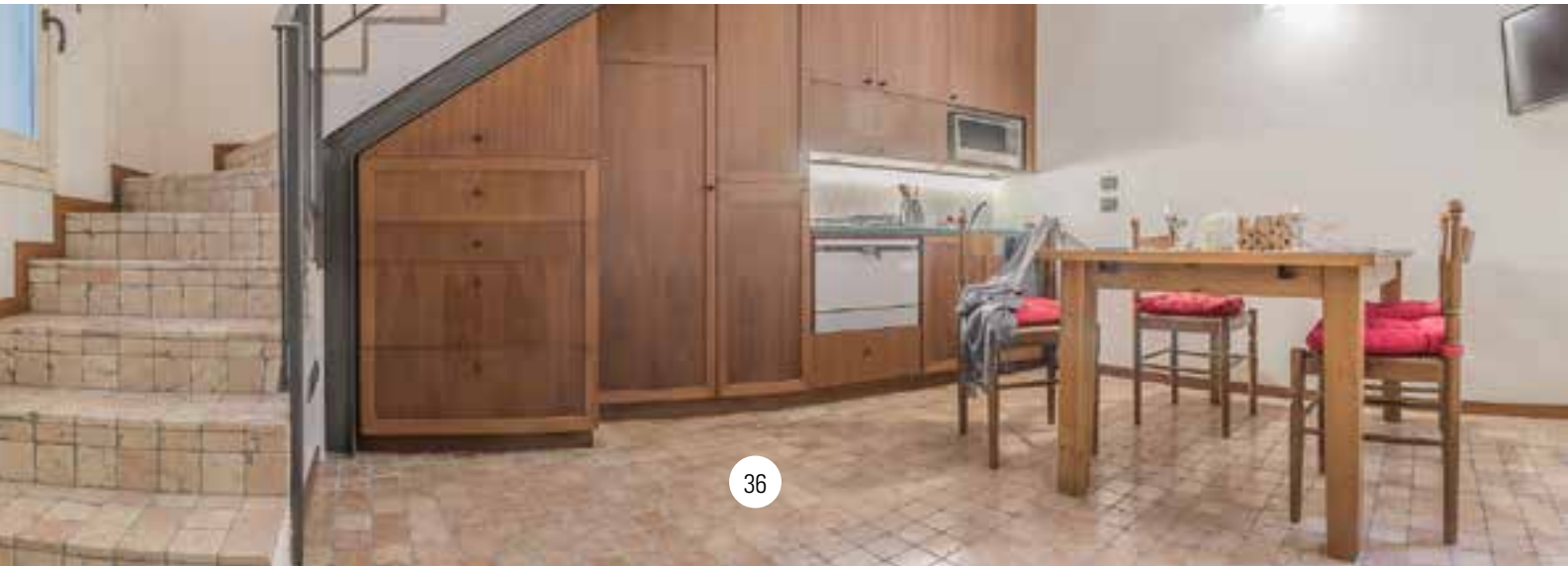
Casa Giada Varenna is a country house located in the historic center of Varenna, just a few steps from the lake, the characteristic beach of “Molo di sotto”, the picturesque “Riva Grande”, the famous “lake promenade” and from restaurants, shops, bars.

Casa Giada is on two floors: on the first floor there is the entrance and the living room with kitchenette equipped with dishwasher, fridge, microwave, gas hob, kettle, toaster, coffee machine; on the second floor, with exposed beams, we find a double bedroom with small balcony, a local open space with two single beds and a small balcony, and the bathroom with a window and equipped with a shower, sink and toilet.

Casa Giada offers its guests TV and WiFi. A few steps away is self-service laundry and ATM point as well as restaurants and shops.

Casa Giada is located in the center of Varenna, just 700 meters from the station of Varenna, with trains to and from Milan at all hours, and 400 meters from the pier that connects Varenna to Bellagio, Cadenabbia, Menaggio, Tremezzo and all the center lake.

Please note: Linen per stay included in final cleaning price - It can accommodate up to four people - internally Smoking is forbidden - animals are not allowed - not accessible for disabled people.



.16

REGINELLA APARTMENT

VARENNA

	Varenna
	4 pax
	1,5 km

	3		✓		✓		✗		2,5 km
	2		✗		✓		✓		2,5 km
	✓		✓		✗		100 mt		0 mt



Reginella Apartment, situato a due passi dalla spiaggia, si trova all'interno di una Villa storica che dispone di un ampio e secolare giardino all'italiana di 2.000 mq e in posizione fronte lago. Reginella Apartment è ubicato al piano terra della villa ed è composto da un ampio soggiorno con vista lago, angolo cottura, 2 camere di cui una matrimoniale e una con due letti singoli, 2 bagni di cui uno con vasca e uno con doccia. Il fascino dell'appartamento prosegue all'esterno dove un patio con zona pranzo regala un'atmosfera magica e rilassante, all'ombra di un bellissimo glicine. A completare la proposta un posto auto privato sulla darsena di proprietà della villa. Arredato in modo raffinato e ricercato, dispone di angolo cottura, piano cot-

tura a gas, WiFi, frigorifero, forno microonde, stoviglie, lavastoviglie, zona pranzo esterna e molto altro ancora. Reginella apartment si trova a Varenna, nella caratteristica frazione Fiumelatte, sul Lago di Como. Distanze: 200 mt dalla stazione ferroviaria di Fiumelatte, con treni locali da e per Varenna, 1,5 km dal centro storico della famosa Varenna, e 2,5 km dall'imbarcadero che collega Varenna a Bellagio, Cadenabbia, Menaggio, Tremezzo e tutto il centro lago.

Note: può ospitare fino a quattro persone - internamente è vietato fumare - gli animali non sono ammessi - non accessibile a disabili.

Reginella Apartment, very close to the beach, is located in a historic Villa that has a large, centuries-old Italian garden of 2,000 sqm and in a lakefront location. Reginella Apartment is located on the ground floor and consists of a large living room with lake view, kitchenette, 2 bedrooms, one double and one with two single beds, 2 bathrooms, one with a bath and one with a shower. The charm of the apartment continues outside where a patio with a dining area offers a magical and relaxing atmosphere in the shade of a beautiful wisteria. To complete the proposal a private parking space on the dock owned by the villa.

Furnished in a refined way, it has a kitchenette, gas hob, WiFi, refrigerator, microwave oven, dishwasher, outdoor dining area and much more. Reginella apartment is located in Varenna, in the characteristic Fiumelatte district, on Lake Como. Distances: 200 meters from the Fiumelatte train station, with local trains to and from Varenna, 1.5 km from the historic center of Varenna, and 2.5 km from the ferry that connects Varenna to Bellagio, Cadenabbia, Menaggio, Tremezzo and all the center of the lake. Notes: it can accommodate up to four people - smoking is forbidden internally - pets are not allowed - not accessible to disabled people.



.17

IL GIARDINO DI ALICE

VARENNA

	Varenna
	6 pax
	0 mt

	3		✓		✓		×		750 mt
	2		✓		✓		×		500 mt
	×		✓		✓		250 mt		50 mt



Il giardino di Alice è un appartamento situato a pochi passi da Piazza San Giorgio, dal lago, dalla caratteristica e pittoresca “Riva Grande”, dalla famosa passeggiata a lago ed anche molto vicino alle principali attrazioni turistiche nonché a ristoranti, negozi, bar e locali.

L'appartamento “Il giardino di Alice” è stato completamente ristrutturato nel 2018 con materiali di alta qualità e arredamento raffinato. All'interno i principali colori sono il bianco, il grigio e il beige, per dare agli ospiti una atmosfera di relax e charme. Il fascino della proprietà prosegue all'esterno. Infatti, il giardino completamente attrezzato permette di godersi deliziosi pranzi estivi all'aperto e di prendere il sole in completo relax.

Elegante e raffinato, L'appartamento consiste in ingresso, soggiorno con cucina e divano letto, 2 camere matrimoniali e 2 bagni completi. Completamente arredato a nuovo, il giardino di Alice è dotato di TV, Wifi, aria con-

dizionata, lavastoviglie, macchina del caffè, macchina per toast, bollitore, frigo, freezer, forno, forno a microonde, piano cottura a induzione, stoviglie, lavatrice, asciugatrice e tutto il necessario per il completo utilizzo.

Il giardino di Alice è posizionato nel centro di Varenna, a soli 150 metri dal parcheggio, 400 metri dalla stazione di Varenna, con treni da e per Milano a tutte le ore, e a 300 metri dall'imbarcadere che collega Varenna a Bellagio, Cadenabbia, Menaggio, Tremezzo e a tutto il centro lago

Note: Lenzuola e asciugamani a soggiorno inclusi nel prezzo delle pulizie finali - Può ospitare fino a 6 persone - internamente è vietato fumare - gli animali sono ammessi su richiesta - non accessibile a disabili - raggiungibile salendo delle scale.

Il giardino di Alice is an apartment located a few steps from San Giorgio Square, the lake, the characteristic and picturesque “Riva Grande”, the famous lakepromenade and also very close to the main tourist attractions as well as restaurants, shops, bars and clubs.

The apartment “Il giardino di Alice” has been completely renovated in 2018 with high quality materials and refined furnishings. Inside the main colors are white, gray and beige, to give guests an atmosphere of relax and luxury. The charm of the property continues outside. In fact, the fully equipped garden allows you to enjoy delicious summer lunches outdoors and sunbathing in complete relax.

Elegant and refined, the apartment consists of entrance, living room with kitchen and sofa bed, 2 double bedrooms and 2 bathrooms. Completely new-

ly furnished, Il giardino di Alice is equipped with TV, Wifi, air conditioning, dishwasher, coffee machine, toaster, kettle, fridge, freezer, oven, microwave, induction hob, crockery, washing machine, dryer and everything needed for complete use.

Il giardino di Alice is located in the center of Varenna, just 150 meters from the parking, 400 meters from the train station of Varenna, with trains to and from Milan at all hours, and 300 meters from the ferry that connects Varenna to Bellagio, Cadenabbia, Menaggio, Tremezzo and all the central lake.

Please note: Linen per stay included in final cleaning price - It can accommodate up to 6 people - internally Smoking is forbidden - animals are allowed on request - not accessible for disabled people - reached by climbing stairs.



.18

THE APPLE HOUSE

VARENNA

	Varenna
	6 pax
	3 km

	3		✓		✓		×		4 km
	1		×		✓		×		4 km
	✓		×		✓		100 mt		700 mt



The Apple House si trova nella panoramica frazione “Pino” di Varenna, sul Lago di Como, a pochi passi dal verde della natura e a soli 3 km dal centro storico di Varenna.

L'appartamento ha una fantastica vista panoramica su Bellagio: il porticato e la terrazza attrezzata (87 mq) sono luoghi ideali per godere dei tramonti sul lago davanti ad un drink o per cene romantiche a lume di candela. Da qui si accede all'appartamento che si trova al primo piano della struttura con ascensore. L'appartamento di 91 mq è composto da ingresso, soggiorno con camino con divano letto matrimoniale, la cucina abitabile, le due camere da letto matrimoniali e un bagno. Esternamente The Apple House gode di un bellissimo porticato privato e di un garage.

The Apple House è dotato di WiFi, TV, frigorifero, forno microonde, macchi-

na del caffè, bollitore, tostapane, piatti, bicchieri, stoviglie e molto altro. Il bagno, con finestra, è dotato di lavabo, doccia, WC, bidet, lavatrice e asciugacapelli.

The Apple House ha accesso privato diretto al sentiero Greenway Dei Patriarchi (20 minuti a piedi) e alla spiaggia (3 minuti a piedi). Dista 3 km dal centro storico di Varenna e 4 km dalla stazione ferroviaria e dal traghetto di Varenna, che la collegano a Milano e a tutto il centro lago.

Note: può ospitare fino a sei persone - internamente è vietato fumare - gli animali sono ammessi.

Lenzuola e asciugamani a soggiorno inclusi nelle spese di pulizia finale.

The Apple House is located in the panoramic village called “Pino” of Varenna, on Lake Como, a few steps from the green nature and only 3 km from the historic center of Varenna.

The apartment has a fantastic panoramic view of Bellagio from the pergola and the furnished terraces (87 sqm) where you can enjoy sunsets over the lake taking a drink or a romantic candlelit dinners. The apartment (91 sqm) is at 1st floor (with lift) and has a living room with fireplace where there is the double sofabed, the kitchen, two double bedrooms and the bathroom. Outside, The Apple House has a private portico and garage.

The Apple House is equipped with WiFi, TV, refrigerator, microwave, coffee

maker, kettle, toaster, dishes, glasses, crockery and more. The bathroom, with window, is equipped with sink, shower, WC, bidet, washingmachine and hairdryer.

The Apple House has private access to the Green Way footpath to Varenna (20 minutes on foot) and to the beach (3 minutes on foot). It is 3 km far from the historic center of Varenna and 4 km from Varenna Train Station and Ferry.

Notes: it can accommodate up to six people - inside it is forbidden to smoke - pets are allowed.

Towels and bed linen per stay included in the final cleaning cost.



.19

SWEET SQUARE FLAT

VARENNA

	Varenna
	6 pax
	0 mt

	3								400 mt
	2								300 mt
							150 mt		20 mt



The Sweet Square flat è un appartamento ubicato direttamente nella principale piazza “San Giorgio” a Varenna. La posizione è molto strategica in questa piccola cittadina, perchè si trova a pochi passi dal lago, dalla caratteristica spiaggia del “Molo di sotto”, dalla pittoresca “Riva Grande”, dalla famosa passeggiata a lago ed anche molto vicino alle principali attrazioni turistiche nonché a ristoranti, negozi, bar e locali. Questo appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2015 con materiali di alta qualità e arredamento raffinato. I principali colori sono il bianco, il grigio e il beige, per dare agli ospiti una atmosfera di relax e carezze. L'appartamento si trova al secondo piano in una palazzina con poche unità. Consiste in ingresso, soggiorno con angolo cottura e divano letto, 2 camere doppie, 2 bagni, un piccolo soppalco e 2 balconi con vista sulla piazza, la chiesa e il lago. Sweet Square flat è una soluzione elegante e raffinata, completamente

arredata a nuovo e con tutto il necessario per un soggiorno indipendente. L'appartamento è dotato di tavolo, sedie, librerie, armadi, divano letto, 2 letti doppi; ed ancora TV, Wifi, aria condizionata, lavastoviglie, macchina del caffè, macchina per toast, frigo, forno, stoviglie, phon, lavatrice e tutto il necessario per il completo utilizzo. Il bagno principale, con finestra, è dotato di lavabo, doccia, wc e bidet. Il secondo bagno è dotato di lavabo e wc. The Sweet Square flat è posizionato nel centro di Varenna, e a soli 150 metri di distanza c'è il grande multipiano “Parking Varenna” con possibilità di abbonamenti a prezzi competitivi per i nostri ospiti. L'appartamento si trova nella piazza principale, a soli 400 metri dalla stazione di Varenna, con treni da e per Milano a tutte le ore, e a 300 metri dall'imbarcadero che collega Varenna a Bellagio, Cadenabbia, Menaggio, Tremezzo e a tutto il centro lago.

The Sweet Square flat is located on Como Lake, directly on the San Giorgio's square in Varenna. The location is very strategic in this beautiful and romantic town, because is just a few steps from the lake, the characteristic beach of “Molo di sotto”, the famous and picturesque “Riva Grande”, the romantic “lake promenade” and also very nearby to the main tourist attractions, restaurants, shops, bars and cafes. This flat has been completely renovated on 2015, with high quality materials and refined furnishings. The main colors are white, grey and beige to give guests an atmosphere of relax and cuddles. The flat is on the second (and last) floor in a house of few units. It consists of entrance, living room with kitchenette and sofa bed, 2 double bedrooms, 2 bathrooms, a loft and 2 balconies with view on the main square, the church and the lake. Sweet Square flat is an elegant and refined accommodation fully and newly furnished with everything for an independent stay. The Sweet

Square flat is equipped with dining table, chairs, bookcases, sofa bed, 2 double beds, wardrobes; and also TV, Wifi, Air condition, dishwasher, toaster, coffee machine, refrigerator, oven, dishes, glasses, hairdryer, washing machine and all the necessary for the complete use. The first bathroom, with window, is equipped with sink, shower, toilet and bidet. The second (and private) bathroom is equipped with sink and toilet. The Sweet Square flat is located in the center of Varenna and at only 150 meters there is the parking garage “Parking Varenna” with possibility of season tickets at competitive prices for our customers. The Sweet Square flat is on the main square and at only 400 meters from the train station of Varenna, with direct trains to and from Milan every hour, and 300 meters from the ferry that connects Varenna to Bellagio, Cadenabbia, Menaggio, Tremezzo and all the lake center.



.20

CASA MANOLI

VARENNA

	Varenna
	6 pax
	0 mt

	3		✓		✓		×		700 mt
	2		✓		✓		×		500 mt
	✓		✓		×		150 mt		0 mt



Eleganza e raffinatezza in contrada...
Elegance and refinement in the small streets...

Casa Manoli è un appartamento completamente ristrutturato nel 2015 con materiali di alta qualità e arredamento raffinato. L'appartamento si trova all'interno di una caratteristica contrada di Varenna con vista lago panoramica e gode di ascensore privato. Casa Manoli si sviluppa su più livelli: Piano zero: crotto e cantina. Piano primo: 2 camere matrimoniali, bagno. Piano secondo: ampio soggiorno con cucina a vista, terrazzo panoramico, bagno. L'ascensore collega il piano zero al piano secondo, mentre dalla scalinata si accede al piano primo. Per accedere al piano zero c'è una scalinata.

Casa Manoli è una soluzione elegante e raffinata, completamente arredata a nuovo e con tutto il necessario per un soggiorno indipendente. L'appartamento è dotato di ogni comfort come TV schermo piatto, Wifi, aria condizionata, lavatrice/asciugatrice, e la cucina è completamente arredata con

elettrodomestici moderni come lavastoviglie, forno, macchina del caffè ecc. Casa Manoli può ospitare fino a 6 persone avendo due camere matrimoniali e un divano letto matrimoniale nel soggiorno. Entrambi i bagni hanno la doccia.

Casa Manoli ha un bella vista lago ed è un appartamento ubicato a pochi passi dalle principali attrazioni, come Villa Cipressi e Villa Monastero, la Chiesa di San Giorgio oltre che a bar, ristoranti, negozi e al lago.

Casa Manoli dista è posizionato nel centro di Varenna, a soli 150 metri dal "Parking Varenna" (con possibilità di abbonamenti a prezzi competitivi per i nostri ospiti), 700 metri dalla stazione di Varenna, con treni da e per Milano a tutte le ore, e a 500 metri dall'imbarcadero che collega Varenna a Bellagio, Cadenabbia, Menaggio, Tremezzo e a tutto il centro lago.

Casa Manoli is a completely renovated apartment (2015) with high quality materials and refined furnishings. The apartment is located in a characteristic "Contrada" of Varenna with panoramic view of the lake and has a private elevator. Casa Manoli is on several floors: Floor Zero: crotto and cellar. First floor: 2 double bedrooms, bathroom. Second floor: large living room with open kitchen, terrace, bathroom. The lift connects the zero floor to the second floor, while the staircase leads to the first floor. To reach the zero level there is a staircase. Manoli House is an elegant and refined solution, fully newly furnished and with everything you need for an independent stay. The apartment is equipped with every comfort such as flat screen TV, Wifi, air conditioning, washer / dryer, and the kitchen is fully furnished with modern appliances such as dishwasher, oven, coffee machine and so on. Casa Manoli can accommodate

up to 6 people by having two double bedrooms and a double sofa bed in the living room. Both bathrooms have a shower.

Casa Manoli has a beautiful view of the lake and is an apartment located just a few steps from major attractions, such as Villa Cipressi and Villa Monastero, the Church of San Giorgio as well as bars, restaurants, shops and the lake.

Casa Manoli is located in the center of Varenna, just 150 meters from the "Parking Varenna" (with season tickets at competitive prices for our guests), 700 meters from the train station of Varenna, with trains to and from Milan at all hours and 500 meters from the ferry that connects Varenna to Bellagio, Cadenabbia, Menaggio, Tremezzo and all the center of the lake



.21

HOLLY HOUSE

VARENNA

	Varenna
	6 pax
	0 mt

	3		✓		✓		×		300 mt
	2		×		✓		✓		30 mt
	✓		✓		✓		300 mt		30 mt



Holly House è situata a pochissimi passi da tutti i servizi, dal lago (100 mt), dal traghetto (100 mt) e dalla stazione ferroviaria (300 mt): la posizione perfetta per godere al meglio dei servizi turistici offerti in questa piccola cittadina.

Arredato con buon gusto, questo ampio appartamento situato in una palazzina di poche unità, è composto da un ampio soggiorno con camino, divano letto matrimoniale, zona TV e zona pranzo oltre che angolo cottura dotato di forno, piano cottura, microonde, frigo, lavastoviglie, tostapane, bollitore elettrico e utensili da cucina.

cina. Dal soggiorno si accede al balcone attrezzato dove è possibile pranzare o cenare all'aria aperta. L'appartamento dispone di due camere matrimoniali, una delle quali dà accesso ad una terrazza interna. Il bagno è dotato di doccia, lavabo, wc, bidet, lavatrice, asciugacapelli, ferro e asse da stiro.

Holly House dispone infine di un garage privato, ideale in questa zona del paese!

Note: può ospitare fino a sei persone - internamente è vietato fumare - gli animali sono ammessi - non accessibile a disabili

Holly House is located at a few steps from all services, from the lake (100 meters), from the ferry (100 meters) and the train station (300 meters): the perfect location to enjoy the tourist services offered in this beautiful town.

Fullytested furnished, this large apartment is located in a small building. It has a large livingroom with fireplace, double sofa, TV zone and lunch zone, further to a kitchenette equipped with oven, cooker, microwave, fridge, dishwasher, kettle, toaster and kitchen tools. From the livingroom you can access to an equipped balcony where you can have lunch or dinner outside.

side. The apartment has two bedroom with double beds. One bedroom has access to an internal terrace. The bathroom has shower, sink, toilet, bidet, washing-machine, hairdryer, iron and iron belt.

Holly House also has a private garage, ideal in this area of the town!.

Notes: it can accommodate up to six people - inside it is forbidden to smoke - pets are allowed - not accessible to disabled people.



.22

ELIZABETH HOUSE

VARENNA

	Varenna
	8 pax
	0 mt

	4		✓		✓		×		700 mt
	2		✓		✓		×		400 mt
	✓		✓		×		350 mt		0 mt



I colori caldi delle antiche case del lago...
The warm colors of the ancient houses of the lake...

Elizabeth house è una casa fronte lago di origini antiche ma completamente ristrutturata nel 2015 mantenendo lo stile dell'epoca e valorizzando le caratteristiche artistiche e architettoniche. L'arredamento di altissima qualità mette ancor più in evidenza il lusso dell'immobile, oltre che i decori accuratamente restaurati sulle facciate esterne della casa. Elizabeth house è posizionata nel centro della zona più popolare di Varenna, ed è protagonista di migliaia di fotografie scattate dai turisti affascinati dalla bella e colorata Varenna. Questa struttura si trova in prossimità di bar, ristoranti, gelaterie, locali, negozi ecc. Esattamente nella posizione in cui vorreste essere a Varenna! La casa è disposta su due piani e gode di un balcone panoramico fronte lago. La zona giorno al primo piano è composta da ingresso, soggiorno

con divano letto, poltrone e camino con affaccio sul lago, ampia cucina con zona pranzo e ulteriore divano, bagno con doccia. Al secondo piano si trova la zona notte: 3 ampie camere matrimoniali e un bagno con doccia, tutto valorizzato dalle travi a vista. Le tonalità che abbracciano tutti i locali sono il marrone e il panna, in tutte le loro sfumature. Elizabeth house dispone di tutti i comfort: TV, Wifi, aria condizionata, lavastoviglie, macchina del caffè, macchina per toast, frigo, forno, robot da cucina, microne, lavatrice/asciugatrice, asciugacapelli, aspirapolvere e tutto il necessario per il completo utilizzo. Può ospitare fino a 8 persone.

Distanze: Traghetto 400 metri, Stazione 700 metri, Parcheggio 350 metri.

Elizabeth House is a lakefront house with ancient origins but completely renovated in 2015 by keeping the period style and enhancing the artistic and architectural features. The high quality of the furnishing puts into sharper focus on the luxury of the property, in addition to the carefully restored decorations of the exterior walls of the house. Elizabeth House is positioned in the center of the most popular area of Varenna, and is the protagonist of thousands of photographs taken by tourists fascinated by the pretty and colorful Varenna. This property is close to bars, restaurants, ice cream shops, local shops etc. Exactly in the position where would like to be in Varenna!

The house is on two floors and enjoys a panoramic lakefront balcony. The

living area on the first floor consists of entrance, living room with sofa bed, armchairs and a fireplace overlooking the lake, large kitchen with dining area and additional sofa, bathroom with shower. On the second floor there is the sleeping area: 3 large double bedrooms and a bathroom with shower, all enhanced by the exposed beams. The colours shared by all the rooms are brown and cream, in all their shades. Elizabeth house has all the amenities: TV, Wifi, air conditioning, dishwasher, coffee machine, toast machine, fridge, oven, food processor, microwave, washer / dryer, hair dryer, vacuum cleaner and everything you need for full utilization . It can accommodate up to 8 people.

Distances: Ferry 400 meters, Station 700 meters, Parking 350 meters



.23

VILLA GUARDINI

VARENNA

	Varenna
	6 pax
	0 mt

	3		✓		✓		✗		500 mt
	2		✗		✓		✓		500 mt
	✓		✓		✓		0 mt		100 mt



Villa Guardini è un’affascinante Villa in stile liberty molto famosa a Varenna in quanto era la dimora estiva di Romano Guardini, presbitero, teologo e scrittore italiano naturalizzato tedesco di religione cattolica. Nato a Verona il 17.2.1885 e deceduto a Monaco di Baviera il 1.10.1968, nelle sue vacanze in questa Villa sul lago alla ricerca di pace e d’ispirazione scrisse “Lettere dal Lago di Como” (1926), importanti riflessioni sul rapporto tra uomo, natura e modernità.

Come per Guardini, anche oggi accedendo alla villa si è immediatamente avvolti da un senso di tranquillità, grazie anche alla splendida vista del lago e delle montagne, apprezzabile sorseggiando dell’ottimo vino dalla terrazza attrezzata o rilassandosi in giardino allietati dalla brezza leggera al tramonto. Villa Guardini, come detto, è un immobile storico, contraddistinto da ampi spazi interni con arredamento di pregio in stile art déco e dal classico giardino all’italiana con pergolati, edere e colonne di sasso che offrono grande maestosità e carattere all’esterno.

Accedendo dalla terrazza, al primo piano vi è la zona giorno composta da ingresso, sala da pranzo, cucina attrezzata ed un bagno con doccia. Al piano superiore vi è la zona notte composta da tre camere da letto matrimoniali con vista lago/giardino ed un bagno con doccia. Infine, a disposizione degli ospiti, un posto auto privato.

Dotazioni: Wi-Fi, lavastoviglie, microonde, bollitore, tostapane, attrezzi per cucinare, ferro e asse da stiro, phon, ecc.

La posizione di Villa Guardini è strategica, a pochi passi da tutti i servizi, dal lago, dal traghetto e dalla stazione ferroviaria che collegano Varenna a tutte le località del circondario.

Note: può ospitare fino a sei persone - internamente è vietato fumare - gli animali sono ammessi - non accessibile a disabili.

Villa Guardini, is a beautiful, glamour Liberty style villa, located in the town of Varenna. It's very famous since it was the summer residence of Romano Guardini renowned Italian presbyter, theologian and writer of Catholic religion. He was born in Verona on 17th February, 1885 and died in Munich on 1st October, 1968. He used to spend his summer vacation in this Villa to find peace and inspiration surrounded by nature. In this Villa he wrote his most significant text “Lettere del lago di como” which contains the reflections of the author on the relationship between man, nature and modernity. As it was for Guardini, also nowadays entering in the villa you are immediately covered by a peaceful sense also thanks to the amazing view of the lake and mountains that can be admired while drinking a good glass of wine on the equipped terrace of the villa, or relaxing in the garden at the sunset breeze. Villa Guardini is an historical building with large inside spaces with precious

art déco furniture and classic Italian garden with pergolas, ivy and stone pillars which offer majestic and character to the outside space. Entering through the terrace at ground floor there is the living zone composed by entrance, dining room, equipped kitchen and a bathroom with shower. On the first floor there is the night zone with three bedrooms with double bed and lake or garden view, further a bathroom with shower. The guests have also a parking for one car. Equipment: WI-FI, dishwasher, microwave, kettle, toaster, cooking tools, iron and ironing board, phon, etc. Villa Guardini is in a strategic position, at few steps from all services, Lake, ferry depot and railway station which connect Varenna to all the neighbour locations.

Please note: it can host up to 6 people - no smoking inside - pets are allowed - not accessible to disable people.



.24

PATRIZIA'S HOUSE

VARENNA

	Varenna
	4 pax
	3 km

	2		✓		✓		×		4 km
	1		×		×		×		4 km
	✓		✓		×		50 mt		1 km



Patrizia's House si trova nella panoramica frazione "Pino" di Varenna, sul Lago di Como, a pochi passi dal verde della natura e a soli 3 km dal centro storico di Varenna. L'appartamento è completamente arredato ed ha una fantastica vista lago panoramica su Bellagio: il terrazzo è perfetto per godere dei tramonti sul lago o per rilassarsi bevendo un drink.

All'interno, Patrizia's House dispone di soggiorno con divano letto, angolo cottura attrezzato, camera matrimoniale, bagno con doccia. Arredato con semplicità, dispone di TV, WiFi, Ventilatore, Lettore DVD, libri e giochi in scatola, lavatrice, asciugacapelli, ferro e asse da stiro, stendibiancheria e ancora forno, piano cottura a gas, bollitore elettrico, macchina per i toast,

microonde, frigo, freezer, macchina del caffè. Esternamente, Patrizia's House ha un bel terrazzo vista lago attrezzato con arredamento da esterno e un piccolo giardino sul retro della casa.

Patrizia's House dista pochi metri dal parcheggio pubblico, 1 km dal lago, 3 km dal centro storico di Varenna e 4 km dalla stazione ferroviaria e dal traghetto di Varenna, che la collegano a Milano e a tutto il centro lago.

Note: Lenzuola e asciugamani a soggiorno inclusi nel prezzo delle pulizie finali - Può ospitare fino a quattro persone - internamente è vietato fumare - gli animali non sono ammessi - non accessibile a disabili.

Patrizia's House is located in the panoramic hamlet "Pino" of Varenna, on Lake Como, a few steps from the green nature and 3 km from the historic center of Varenna. The apartment is fully furnished and has a fantastic panoramic view of Bellagio: the terrace is perfect for enjoying the sunsets over the lake or relaxing with a drink.

Inside, Casa Patrizia has a living room with sofa bed, equipped kitchenette, double bedroom, bathroom with shower. Simply furnished, it has TV, WiFi, Fan, DVD player, books and games in box, washing machine, hair dryer, iron and ironing board, clothesline and oven, gas hob, electric kettle, toast machine, microwave, fridge, freezer, coffee machine. Externally, Patrizia's House

se has a beautiful lake view terrace equipped with outdoor furniture and a small garden at the back of the house.

Patrizia's House is a few meters from the public parking, 1 km from the lake, 3 km from the center of Varenna and 4 km from the train station and ferry of Varenna, which connect it to Milan and all the center of the lake.

Notes: Linen per stay included in final cleaning price - It can accommodate up to four people - inside it is forbidden to smoke - pets are not allowed - not accessible to the disabled.



.25

CASA LA NUVOLA

VARENNA

	Varenna
	4 pax
	0 mt

	2		✓		✓		✗		700 mt
	1		✓		✓		✗		300 mt
	✓		✓		✗		150 mt		10 mt



La Nuvola è un grazioso appartamento situato nel centro storico di Varenna. L'arredamento vede mischiare il più classico dei legni ad oggetti colorati di design e modernariato italiano, che ben si accostano alle stampe raffiguranti paesaggi e momenti di vita del mondo. Si è voluto con questi dettagli raccontare il carattere della Nuvola, che accompagna l'ospite su tutti i tre livelli della casa.

Al piano terra si trova l'ingresso, la zona pranzo con tavolo in acciaio e girpanca in noce e cucina separata completamente attrezzata. Una graziosa scala interna con moquette in lana color sabbia conduce al primo piano, dove si trova la camera matrimoniale con aria condizionata, balcone, bagno con vasca da bagno/doccia, lavabo, bidet e WC.

Infine, all'ultimo piano si trova l'ampio e luminoso soggiorno con A/C, divano letto matrimoniale da 160 cm, zona lettura e relax con camino ed un panoramico balcone con vista su tutta la Riva Grande e sul Lago. Completano l'appartamento TV da 46 pollici Sound bar bluetooth e Wi-Fi.

L'appartamento si trova nel centro di Varenna, a soli 700 metri dalla stazione di Varenna/Esino con treni da e per Milano a tutte le ore, e a 300 metri dall'imbarcadero che collega Varenna a Bellagio, Cadenabbia, Menaggio, Tremezzo e a tutto il centro lago.

Note: Può ospitare fino a quattro persone - internamente è vietato fumare - vietato usare il camino - gli animali non sono ammessi - non accessibile a disabili.

La Nuvola is a very cosy apartment positioned in the historic centre of Varenna, just two steps from the lake, the characteristic beach "Molo di sotto", from picturesque "Riva Grande" and the famous lover's promenade on the lake. It's extremely close to main touristic attraction further to restaurant, shops, café and bar. The furniture mixes the most classic of woods with colourful objects of design, which match well with the prints depicting landscapes and life frames life from the most diverse corners of the world. These details tell about the character of La Nuvola, and accompany the guests throughout the three levels of the house. At ground floor there is the entrance, dining room with steel table and walnut bench and the kitchen completely equipped with washing machine, dishwasher, fridge, microwave, gas cooker, kettle, toaster, coffee maker and all the tools needed for cooking. A stair covered in wool sand colour moquette takes to the first floor

where we find the main double bedroom with A/C, balcony and bathroom with tube and shower glass door, bidet, WC and sink. On the second and last floor there is a large and very bright living room with A/C, double sofa bed 160cm wide, relax and reading area with fireplace and a stunning panoramic balcony with a lovely view over "Riva Grande" and Lake. The apartment has also a 46 inches TV, a Bluetooth Sound bar and Wi-Fi

The apartment is in the centre of Varenna, just 700 meters far from the Varenna/Esino Railway station, with trains to and from Milan at any time. It's also 300 meters far from the ferry depot where you can take the ferry to Bellagio, Cadenabbia, Menaggio, Tremezzo and the centre of Como Lake.

Note: It can host up to four people - smoke is not allowed - it is forbidden to use the fireplace - pets are not allowed - not accessible to disabled people.



.26

VILLA LISANDER

VARENNA

	Varenna
	6 pax
	3 km

	4		✓		✓		✗		4 km
	1		✗		✓		✓		4 km
	✓		✓		✗		0 mt		1 km



Villa Lisander è un appartamento situato in una villetta nella panoramica frazione “Pino” di Varenna, sul Lago di Como, a pochi passi dal verde della natura e a soli 3 km dal centro storico di Varenna. L'appartamento è completamente arredato ed ha una fantastica vista lago panoramica su Bellagio: il grande terrazzo arredato è il punto ideale per godere dei tramonti sul lago o per cene romantiche, mentre il giardino privato è l'ideale per rilassarsi nei pomeriggi assolati. All'interno dispone di ampio soggiorno con divano, due poltrone, tavolo da pranzo e angolo cottura. Completano la struttura 2 camere matrimoniali, 1

camera con letto a castello e bagno con doccia. L'appartamento è raggiungibile attraverso una scala esterna e dispone di giardino privato e posto auto. Arredato con semplicità e colore, dispone di tutti i comfort quali TV, WiFi, piano cottura a gas, lavastoviglie, frigo, forno, caffettiera, bollitore, tostapane, lavatrice, ecc. Villa Lisander dista 1 km dal lago, 3 km dal centro storico di Varenna e 4 km dalla stazione ferroviaria e dal traghetto di Varenna, che la collegano a Milano e a tutto il centro lago
Note - Può ospitare fino a 6 persone - internamente è vietato fumare - gli animali non sono ammessi - non accessibile a disabili.

Villa Lisander is a nice apartment inside a private Villa located in the wonderful “Pino”, an hamlet of Varenna, on Lake Como, just a few steps from the green of the nature and only 3 km from the historic centre of Varenna. The apartment is fully furnished and has a fantastic panoramic view of the lake and of Bellagio: the large furnished terrace is the ideal place to enjoy the sunsets over the lake or for romantic dinners, while the private garden is ideal to relax in the sunny afternoon
Inside it has a large living room with couch, 2 armchairs, dining table and kitchenette, There are also 2 double bedrooms plus one bedroom with bunk

bed and bathroom with shower. The apartment can be reached through an outside stair. It has also private garden and park space.
Furnished with simplicity and color, it has all the comfort you may need as TV, Wifi, gas hob, dishwasher, fridge, oven, coffee maker, kettle, toaster, washing machine, etc. Villa Lisander is 1 km from the lake, 3 km from the historical centre of Varenna and 4 km from the railway station and the ferry of Varenna that connects it to Milano and all the lake centre.
Please note: It can accommodate up to six people - internally Smoking is forbidden - pets are not allowed - not accessible for disabled people.



.27

CASA LA VARENNINA

VARENNA

	Varenna
	4 pax
	0 km

	3								700 mt
	1								300 mt
							200 mt		20 mt



Casa La Varennina è un grazioso appartamento situato nel centro storico di Varenna, a due passi dal lago, dalla caratteristica spiaggia del “Molo di sotto”, dalla pittoresca “Riva Grande”, dalla famosa passeggiata a lago, estremamente vicino alle principali attrazioni turistiche nonché a ristoranti, negozi, bar e locali.

Recentemente ristrutturata, La Varennina è composta da ingresso, scala interna che porta all'appartamento con zona pranzo con comodo divano e angolo cottura completo di frigo, lavastoviglie, forno, piano cottura a gas, forno a microonde, e tutta l'attrezzatura per cucinare, camera matrimoniale, seconda camera con letti singoli e bagno con doccia, lavabo, bidet e WC. Sulla scala interna, poco prima dell'ingresso dell'appartamento, si trova un

bagno di servizio con lavabo e doccia. Le camere sono caratterizzate da antichi dipinti sul soffitto che donano all'appartamento un tocco di maestosità. Completano l'appartamento un balcone attrezzato con tavolino e sedie dove è possibile godersi una tazza di caffè o sorseggiare un drink assaporando l'aria varennese, TV e wifi.

La Varennina si trova nel centro di Varenna, a soli 700 metri dalla stazione di Varenna/Esino con treni da e per Milano a tutte le ore, e a 400 metri dall'imbarcadero che collega Varenna a Bellagio, Cadenabbia, Menaggio, Tremezzo e a tutto il centro lago.

Note: Può ospitare fino a quattro persone - internamente è vietato fumare - gli animali non sono ammessi - non accessibile a disabili.

Casa La Varennina is a nice apartment positioned in the historic centre of Varenna, just two steps from the lake, the characteristic beach “Molo di sotto”, from picturesque “Riva Grande” and the famous lover’s promenade on the lake. It's extremely close to main touristic attraction further to restaurant, shops, café and bar.

Recently refurbished, La Varennina is made of entrance, internal stairs which brings to the apartment with dining area with comfortable sofa and kitchenette equipped with fridge, dishwasher, gas cooker, microwave and everything you need for cooking; double bedroom, second bedroom with two single beds and bathroom with shower, sink, bidet and WC. Downstairs there is a small bath with sink and shower.

The characteristic of the rooms is old painting on the roof which brings to the apartment a majesty air.

The apartment is completed with a balcony with chairs and table where you can take a cup of coffee or a drink enjoying Varenna scent, TV and WIFI.

La Varennina is in the centre of Varenna, just 700 meters far from the Varenna/Esino Railway station, with trains to and from Milan at any time. It's also 400 meters far from the ferry depot where you can take ferry to Bellagio, Cadenabbia, Menaggio, Tremezzo and the centre of Como Lake.

Note: It can host up to four people - smoke is not allowed - pets are not allowed - not accessible to disabled people.



.28

VILLA FIORELLA

PERLEDO

	Perledo
	12 pax
	500 mt

	8		✓		✓		✗		20 mt
	3		✓		✓		✓		200 mt
	✓		✓		✗		0 mt		200 mt



Una dimora storica per grandi gruppi...
A historic villa for large groups...

Villa Fiorella è una villa con grande fascino grazie alle sue origini antiche e alla sua posizione dominante. L'atmosfera che si respira al suo interno è di grande magia e maestosità, mentre all'esterno di relax e raffinatezza. Il giardino privato e la veranda con zona pranzo sono ideali per godersi la colazione mattutina, il sole pomeridiano e le serate all'aria aperta, tutto incorniciato dalla splendida vista panoramica del Lago di Como. Villa Fiorella è ideale per gruppi numerosi data la sua ampia metratura. La casa, infatti, disposta su più piani è composta da: PIANO TERRA doppio ingresso, ampio soggiorno con sala da pranzo, secondo soggiorno, cucina completamente attrezzata e ulteriore zona pranzo; PIANO PRIMO: 4 camere, 3 bagni e balconi; PIANO SECONDO: 3 camere, bagno; PIANO SEMINTER-RATO: lavanderia. Il giardino attrezzato con arredamento da esterno e i posti

auto all'interno della proprietà completano al meglio la Villa. Internamente, l'arredamento e i colori donano alla villa un'aria retrò ma essendo stata ristrutturata pochi anni fa, Villa Fiorella gode di molti comfort moderni: TV, WiFi, Aria condizionata, lavastoviglie, lavatrice, macchina del caffè, frigo, forno, microonde, asciugacapelli, ferro e asse da stiro e tutto il necessario per il completo utilizzo. Villa Fiorella è posizionata in una zona strategica di Varenna, essendo a pochi passi dalla stazione ferroviaria (20 mt) e a pochi passi dal traghetto e dal lago (200 mt).

Note: può ospitare fino a 12 persone - internamente è vietato fumare - gli animali sono ammessi - non accessibile a disabili.

Villa Fiorella is a villa with great charm thanks to its ancient origins and its dominant position. The atmosphere inside is of great magic and majesty, while outside of relaxation and refinement. The private garden and the veranda with dining area are ideal for enjoying the morning breakfast, the afternoon sun and the evenings in the open air, all framed by the splendid panoramic view of Lake Como.

Villa Fiorella is ideal for large groups thanks to its large size. The house, in fact, arranged on several floors is composed of: GROUND FLOOR double entrance, large living room with dining room, second living room, fully equipped kitchen and additional dining area; FIRST FLOOR: 4 bedrooms, 3 bathrooms and balconies; SECOND FLOOR: 3 bedrooms, bathroom; BASE-

MENT FLOOR: laundry. The garden equipped with outdoor furniture and parking spaces inside the property complete the Villa.

Internally, the furniture and the colours give to the villa a retro air but, having been renovated a few years ago, Villa Fiorella enjoys many modern comforts as: TV, WiFi, air conditioning, dishwasher, washing machine, coffee machine, fridge, oven, microwave, hairdryer, iron and ironing board and everything needed for complete use.

Villa Fiorella is located in a strategic area of Varenna, being a few steps from the train station (20 meters) and a few steps from the ferry and the lake (200 meters).

Notes: it can accommodate up to 12 people - inside it is forbidden to smoke - pets are not allowed - not accessible to disabled people.



VILLA FIORELLA DEPENDANCE

PERLEDO

	Perledo
	2 pax
	500 mt

	1								20 mt
	1								500 mt
							20 mt		50 mt



Fiorella Dependance è un graziosissimo bilocale con vista lago situato nel comune di Perledo ma a soli 700 metri dal centro storico di Varenna. L'appartamento è composto da zona giorno con comodo divano, TV, tavolo da pranzo e angolo cottura completo di frigo, forno, microonde, piano cottura a gas, bollitore, tostapane, macchina del caffè e attrezzatura completa per cucinare. Due gradini conducono verso la zona notte con camera matrimoniale e bagno con doccia, lavabo e WC. Fiorella dependance è dotato di Aria Condizionata e WIFI. Esternamente c'è un giardinetto attrezzato con tavolino e sedie

dove ci si può godere un'ottima cena italiana o sorseggiare del buon vino. Fiorella dependance si trova a soli 20 metri dalla stazione ferroviaria di Varenna/Esino dove ci sono treni da e per Milano ad ogni ora. Dista inoltre solo 250 metri dall'imbarcadere dove partono battelli e traghetto che collegano Varenna a Bellagio, Menaggio, Cadenabbia, Tremezzo e a tutto il centro lago.

Note: può ospitare due persone - internamente non è consentito fumare - gli animali sono ammessi su richiesta - non accessibile a disabili.

Fiorella Dependance is a very nice apartment in the Municipal of Perledo but just 700 meters far from the Historic Center of Varenna. The apartment has a living zone with comfortable sofa, table and chairs for dining and kitchenette equipped with fridge, oven, microwave, cooker, kettle, toaster, coffe maker and all tools for cooking. Two steps introduce you into the bed zone with double bedroom and bathroom with shower, sing and WC. Fiorella Dependance has A/C and WIFI. Outside there is a garnded equipped with external table and charis where you can enjoy a good Italian Dinner or drink and taste a good wine.

Fiorella dependance is just at 20 meters from Varenna/Esino Railway station where there are trains to and from Milan every hour. It's jus 250 meters far from Varenna Ferry depot where there are boats and ferries which connects Varenna to Bellagio, Menaggio, Cadenabbia, Tremezzo and the whole center of Como Lake.

Note: it can host up two people - smoking is not allowed - pets are permitted upon request - not accessible to disabled people.



.30

CASA PAOLA

PERLEDO

	PERLEDO
	3 pax
	500 mt

	2								300 mt
	1								500 mt
							0 mt		0 mt



Casa Paola è ubicata sul Lago di Como, a due passi dalla spiaggia e a 5 minuti dalla romantica passeggiata a lago di Varenna da dove, attraversando locali caratteristici, bar e ristoranti si raggiunge il centro storico di Varenna. L'appartamento è composto da un locale unico con soggiorno, angolo cottura, zona notte e bagno. Arredata a nuovo, dispone di angolo cottura, tavolo da pranzo, sedie, mensole, divano letto, letto matrimoniale, armadi. Casa Paola è dotata di TV, frigorifero, forno microonde, tostapane, piatti, bicchieri, stoviglie e tutto il necessario per il completo utilizzo ed un soggiorno indipendente. Il bagno, con finestra, è dotato di lavabo, doccia, WC, bidet e lavatrice. Casa Paola gode inoltre di un piccolo panoramico balcone direttamente sul

lago e di un grande, e anch'esso panoramico, terrazzo privato di 35 mq, attrezzato con ombrellone, sdraio, sedie e tavolo per godersi la colazione mattutina, il sole pomeridiano e le serate all'aria aperta. Casa Paola mette a disposizione degli ospiti un ampio garage privato. Questa soluzione è ideale anche per un amico a quattro zampe! Casa Paola dista 600 mt dalla stazione ferroviaria di Varenna, con treni diretti da e per Milano ad ogni ora, e 500 mt dall'imbarcadero che collega Varenna a Bellagio, Cadenabbia, Menaggio, Tremezzo e tutto il centro lago. Casa Paola is located on Como Lake, at few steps from the beach and at only 5 minutes from the romantic "lake promenade" from where, crossing typical cafes, bars and restaurants you will reach the historic center of Varenna.

The apartment consists of a single room with living/kitchenette/bed and bathroom. Newly furnished, it has a kitchenette, dining table, chairs, shelves, sofa bed, double bed, wardrobe. Casa Paola is equipped with TV, refrigerator, microwave, toaster, glasses, dishes and everything you need for a complete use and an independent stay. The bathroom, with window, has sink, shower, toilet, bidet and washing machine. Casa Paola has a little panoramic balcony and a large, and also panoramic,

private terrace of 35 sqm, equipped with deck chairs, table and chairs for enjoying breakfast in the morning, the afternoon sunshine and the evenings outdoors. Casa Paola offers to its guests a private garage under the apartment. This solution is also perfect for a pet! Casa Paola is 600 meters from the train station of Varenna, with direct trains from and to Milan every hour, and 500 mt from the ferry that connects Varenna to Bellagio, Cadenabbia, Menaggio, Tremezzo and all the lake center



.31

BELLA ATHENA

PERLEDO

	PERLEDO
	6 pax
	4 km

	3		✓		✓		✗		5 km
	1		✓		✓		✓		5 km
	✓		✓		✓		✗		5 km



Bella Athena è un grazioso appartamento situato nella panoramica località di Perledo, sul Lago di Como, a pochi passi dal verde della natura e a soli 5 km dal centro storico di Varenna.

L'appartamento è completamente arredato ed ha una fantastica vista lago panoramica su Bellagio: il grande terrazzo è il punto ideale per godere dei tramonti sul lago o per cene romantiche. All'interno dispone di ampio soggiorno con divano letto matrimoniale, angolo cottura, 1 camera matrimoniale e una camera con letto a castello, bagno con doccia e giardinetto di proprie-

tà. L'appartamento si trova in un quartiere residenziale e dispone anche di un garage privato. Arredato con molto gusto dispone di TV, WiFi, piano cottura a gas, lavastoviglie, frigo, forno, macchina del caffè, bollitore, tostapane, lavatrice, ecc. Bella Athena dista 5 km dal lago e dalla stazione ferroviaria e dal traghetto di Varenna, che la collegano a Milano e a tutto il centro lago

Note: può ospitare fino a sei persone - internamente è vietato fumare - gli animali sono ammessi su richiesta - non accessibile a disabili.

Bella Athena is a nice apartment located in the panoramic Perledo, on Como Lake, just a few steps from the green of the nature and only 5 km from the historic center of Varenna.

The apartment is fully furnished and has a fantastic panoramic view of the lake and of Bellagio: the large terrace is the ideal place to enjoy the sunsets over the lake or for romantic dinners. Inside it has a large living room with double sofa bed, kitchenette, 1 double bedroom and one bedroom with bunk bed, bathroom with shower and private garden. The apartment is in a residential district and has a private garage, too.

Finely furnished, Bella Athena has TV, Wifi, gas hob, dishwasher, fridge, oven, coffee maker, kettle, toaster, washing machine, etc. It's 5 km from the lake, from Varenna/Esino railway station and from the Ferry which connects it to Milano and all the lake center.

Please note: it can accommodate up to six people - internally Smoking is forbidden - animals are allowed on request - non accessible for disabled people.



PALMA ROMATIC DREAM

PERLEDO

	PERLEDO
	4 pax
	1,5 km

	2		✓		✓		✗		1,5 km
	1		✗		✓		✓		1,5 km
	✓		✓		✓		✗		1,5 km



Palma Romantic Dream è l'appartamento ideale per godere di una splendida vista del Lago di Como a bordo della piscina del famoso residence Vista D'Oro a Perledo. L'appartamento è situato al piano terra e dispone di un giardino privato attrezzato dove potrete godere della vista dei nostri rinomati tramonti sorseggiando del buon vino o gustare un'ottima cena a lume di candela.

Palma Romantic Dream dispone di angolo cottura completamente attrezzato (lavastoviglie, forno a microonde, tostapane, bollitore, forno, attrezzi per cucinare), un comodo divano ed il tavolo da pranzo nella zona giorno; camera matrimoniale e seconda camera con letto a castello e uscita sul giardino; un bagno con lavatrice e box doccia.

L'arredamento predominante è di un caldo legno di pino tinta miele che

rende l'ambiente accogliente e piacevole. L'appartamento gode di tutti i comfort per consentire agli ospiti di godersi un indimenticabile soggiorno sul lago di Como.

Dotazioni: wi-fi, ferro e asse da stiro, lavastoviglie, microonde, tostapane, bollitore, attrezzi per cucinare, lavatrice, etc. Il residence Vista D'Oro dispone di piscina (non riscaldata) a disposizione degli ospiti aperta da maggio a settembre e si trova a soli 1,5 km dalla stazione ferroviaria e dal traghetto di Varenna attraverso il quale si possono facilmente raggiungere le altre rinomate località del lago di Como, come Bellagio e Menaggio.

Note: può ospitare fino a quattro persone - internamente è vietato fumare - gli animali sono ammessi su richiesta - non accessibile a disabili.

Palma Romantic Dream is the right apartment to enjoy a breath-taking view on Como Lake poolside of the known residence Vista D'oro in Perledo. The apartment is on ground floor and has a well-equipped private garden where you can enjoy the view of our well known sunset drinking a good wine or tasting a great dinner candlelight.

Palma Romantic Dream as a completely equipped kitchenette (dishwasher, microwave, toaster, kettle, oven, cooking tools), a comfortable sofa and dining table in the living zone; double bedroom and a second bedroom with bulk bed and exit to the garden; bathroom with washing machine and shower.

Furniture is made of a warm pine wood honey tint. The apartment has all the

comfort you need to enjoy an unforgettable stay on Como Lake.

Equipment: Wi-Fi, iron and ironing board, dishwasher, microwave, toaster, kettle, cooking tools, washing machine, and much more. Vista D'Oro residence has a pool (not heated) at guests disposal open from May to September. It's just 1,5 kilometres from Varenna train station and ferry through which you can easily reach the famous locations of the Como Lake, like Bellagio and Menaggio.

Please note: The apartment can host up to 4 people - No smoking - Pets allowed upon request - Not accessible for disable people.



VARENNA PARADISE 1

PERLEDO

	Perledo
	8 pax
	2 km

	3		✓		✗		✗		2 km
	2		✗		✓		✓		2 km
	✓		✓		✓		0 mt		2 km



Il fascino della vista del lago dall'alto!
The charm of the lake view from the top!

Varenna Paradise 1 si trova nel paese di Perledo, immerso nel verde della natura e con una bellissima vista del Lago di Como. All'interno di una villa completamente ristrutturata, l'appartamento si trova al piano terra e gode di un terrazzo esterno attrezzato ideale per pranzare e godere dell'aria fresca alla sera. Internamente, al primo piano, Varenna Paradise 1 è composto da un ampio soggiorno, cucina, 3 camere matrimoniali e 2 bagni con doccia. Al piano inferiore, invece, si trova una dependance composta da un divano letto matrimoniale e bagno con doccia. Al piano inferiore, inoltre, c'è a disposizione un ampio giardino attrezzato in comune con gli altri ospiti della casa mentre al piano superiore vi è un posto

auto privato. Arredato con semplicità e eleganza, dispone di molti comfort a disposizione degli ospiti come il WiFi, l'Aria condizionata, microonde, macchina del caffè, lavatrice e molto altro ancora.

Varenna Paradise 1 dista solo 1,5 km dal lago, dalla famosa Varenna, dalla stazione ferroviaria e dal traghetto, con collegamenti da e per Milano e con tutto il centro lago.

Note: può ospitare fino a 8 ospiti - Non accessibile a disabili - animali ammessi a pagamento.

Varenna Paradise 1 is located in the village of Perledo, surrounded by the green of nature and with a beautiful view of Lake Como. Inside a completely renovated villa, the apartment is located on the ground floor and has an equipped outdoor terrace ideal for dining and enjoying the fresh air in the evening. Internally, on the first floor, Varenna Paradise 1 consists of a large living room, kitchen, 3 double bedrooms and 2 bathrooms with shower. On the lower floor, there is a dependance that consists of a double sofa bed and a bathroom with shower. On the lower floor there is also a large garden, which is shared with the other guests of the house, while on the upper floor there is a private parking

space. Furnished with simplicity and elegance, it has many comforts available to guests such as WiFi, air conditioning, microwave, coffee machine, washing machine and much more.

Varenna Paradise 1 is only 1.5 km from the lake, the famous Varenna, the train station and the ferry, with connections to and from Milan and all the lake center.

Notes: it can accommodate up to 8 guests - No disabled access - pets allowed for a fee.



VARENNA PARADISE 2

PERLEDO

	Perledo
	3 pax
	2 km

	2		✓		✗		✗		2 km
	1		✗		✗		✓		2 km
	✓		✓		✓		0 mt		2 km



Nel paese di Perledo, vicino a sentieri immersi nel verde della natura, si trova Varenna Paradise 2. L'appartamento ha una fantastica vista lago panoramica su tutto il Lago di Como ed è ubicato all'interno di una villa completamente ristrutturata. Il grande giardino attrezzato è in comune con gli ospiti della casa ed è ideale per prendere il sole e godere dell'aria fresca alla sera. Arredato con semplicità e eleganza, dispone di molti comfort a disposizione degli ospiti come il WiFi. Varenna Paradise 2 si trova al primo piano (45 mq) ed è composto da un monolocale con zona cottura, divano letto matrimoniale-

le e letto singolo oltre a bagno con doccia. Completano l'appartamento un terrazzo panoramico, ideale per godere dei tramonti sul lago, e posto auto. L'appartamento può ospitare un massimo di 3 ospiti. Varenna Paradise 2 dista solo 2 km dal lago, dalla famosa Varenna, dalla stazione ferroviaria e dal traghetto, con collegamenti da e per Milano e con tutto il centro lago. Note: Non accessibile a disabili - animali ammessi a pagamento

The apartment Varenna Paradise 2 is located in the small town of Perledo, surrounded by the green and paths in the nature. It has a wonderful panoramic view of the whole Como Lake and it is part of an entirely renovated villa. The large garden equipped with everything you need to enjoy your stay is shared with the guests of the Villa and it is perfect to sunbath and enjoy the fresh air of the evening. The apartment is furnished in a simple but elegant and comfortable way. Varenna Paradise 2 is at the first floor and it is a one-bedroom apartment with kitchenette, a double sofa bed and a single bed and

a bathroom with shower. The apartment has WiFi and it can accommodate max 3 people. The apartment has a panoramic terrace where sunsets on the lake can be enjoyed. There is also a parking place available. Varenna Paradise 2 is just 2 km far from the lake and the famous Varenna, from the railway station and the ferry. Not accessible for disabled people - pets are accepted behind payment - max 3 guests.



VARENNA PARADISE 3
PERLEDO

	Perledo
	8 pax
	2 km

	4		✓		✓		×		2 km
	4		✓		✓		✓		2 km
	✓		✓		✓		0 mt		2 km



Immersi nel verde a due passi dal paradiso...
Surrounded by green a few steps away from paradise...

Nel paese di Perledo, vicino a sentieri immersi nel verde della natura, si trova Varenna Paradise 3. L'appartamento ha una fantastica vista lago panoramica su tutto il Lago di Como ed è ubicato all'interno di una villa completamente ristrutturata. Il grande giardino attrezzato è in comune con gli ospiti della casa ed è ideale per prendere il sole e godere dell'aria fresca alla sera.

Arredato con semplicità e eleganza, dispone di molti comfort a disposizione degli ospiti come il WiFi. Varenna Paradise 3 è disposto su due piani, primo e secondo, per un totale di 150 mq ed è composto da ampio soggiorno, cucina

abitabile con camino, 3 camere matrimoniali, 4 bagni con doccia. Completano l'appartamento un terrazzo panoramico con pergolato, ideale per godere dei tramonti sul lago o per cene romantiche, e posto auto. L'appartamento può ospitare un massimo di 6 ospiti. Varenna Paradise 3 dista solo 2 km dal lago, dalla famosa Varenna, dalla stazione ferroviaria e dal traghetto, con collegamenti da e per Milano e con tutto il centro lago

Note: Non accessibile a disabili - animali ammessi a pagamento - massimo 6 ospiti

The apartment Varenna Paradise 3 is located in the small town of Perledo, surrounded by the green and paths in the nature. It has a wonderful panoramic view of the whole Como Lake and it is part of an entirely renovated villa. The large garden equipped with everything you need to enjoy your stay is shared with the guests of the Villa and it is perfect to sunbath and enjoy the fresh air of the evening. The apartment is furnished in a simple but elegant and comfortable way. Varenna Paradise 3 is on two floors: first and second floor for a total of 150 sqm. It is composed of large Livingroom, large kitchen with fireplace, 3 double be-

drooms, 4 bathrooms with shower. The apartment has a large panoramic terrace with pergola, perfect to enjoy sunsets on the lake and romantic dinners. There is also a parking place available. The apartment has the WiFi and it can accommodate max 6 people. Varenna Paradise 3 is just 2 km far from the lake and the famous Varenna, from the railway station and the ferry.

Not accessible for disabled people - pets are accepted behind payment - max 6 guests.



.36

LA DOLCE VISTA

PERLEDO

	Perledo
	4 pax
	1,5 km

	2		✓		✓		✓		1,5 km
	1		✗		✓		✗		1,5 km
	✓		✓		✓		500 mt		1,5 km



La Dolce Vista è l'appartamento ideale per godere di una vista mozzafiato della parte centrale del Lago di Como nota come il Triangolo Dorato, con vista su Varenna, Bellagio e Menaggio. Il bellissimo appartamento è a piano terra e dispone di un carinissimo giardino privato dove si possono godere gli splendidi tramonti sul lago, sorseggiando ottimo vino locale e gustarsi una romantica cena a lume di candela. L'appartamento è molto luminoso grazie alle ampie vetrate scorrevoli che danno accesso al giardino e permettono una meravigliosa vista lago direttamente dal soggiorno. La Dolce vista è così composto: ingresso, corridoio, camera da letto matrimoniale, bagno completo con doccia, lavatrice, zona giorno con un ampio living con angolo cottura attrezzato, oltre ad un comodo

divano letto matrimoniale. Dotazioni: wi-fi, Smart TV con abbonamento Netflix, supporto per I-Pod, Lettore DVD Blue Ray con un'ampia selezione di DVD, ferro e asse da stiro, lavastoviglie, microonde, tostapane, bollitore, attrezzi per cucinare, lavatrice, etc. Il residence Vista D'Oro dispone di piscina (non riscaldata) a disposizione degli ospiti aperta da maggio a settembre con terrazzo dotato di ombrelloni e lettini prendisole. La Dolce vista ha veramente tutti i comfort di cui avete bisogno per un indimenticabile soggiorno sul Lago di Como Note: Può ospitare fino a quattro persone - internamente è vietato fumare ■ gli animali sono ammessi su richiesta - non accessibile a disabili.

La Dolce Vista is the ideal apartment to enjoy a breathtaking view of the central area of Lake Como, with views over Varenna, Bellagio and Menaggio. This beautiful apartment is on the ground floor and has a pretty private garden where you can enjoy the amazing and wonderful sunsets on the lake, drinking a fine local wine or enjoying a romantic dinner by candlelight. The apartment is very bright thanks to the large sliding doors giving easy access to the garden with that wonderful lake view directly from the living room. La Dolce Vista is composed of: entrance hallway, double bedroom, full bathroom with shower, washing machine, large open plan living space with comprehensively equipped kitchenette and a comfortable double sofa bed.

Equipment available includes: High speed Wi-Fi, Smart TV with Netflix, i-Pod docking station, Blue Ray DVD player with a wide selection of DVDs, iron and ironing board, dishwasher, microwave, toaster, kettle, cooking tools, washing machine, and much more. Vista D'Oro residence has a pool (not heated) at guests' disposal open from May to September with several sun terraces equipped with parasols and sun loungers. Please note: the apartment can host up to 4 people - No smoking - Pets allowed upon request - Not accessible for disabled people.



.37

VILLA BEATRICE

LIERNA

	Lierna
	12 pax
	400 mt

	7		✓		✓		✓		500 mt
	5		✓		✓		✓		7 km
	✓		✓		✓		0 mt		50 mt



Villa Beatrice è una moderna villa con piscina e vista lago con grande fascino e arredamento di pregio. L’atmosfera che si respira al suo interno è di grande signorilità e attualità, mentre all’esterno di relax e raffinatezza. Il giardino privato e il portico con arredamento da esterno sono ideali per godersi la colazione mattutina, il sole pomeridiano e le serate all’aria aperta, mentre la piscina privata offre giornate di divertimento e spensieratezza nella meravigliosa cornice del Lago di Como.

Villa Beatrice è disposta su più livelli: PIANO TERRA ingresso, doppio soggiorno con due divani letto matrimoniali, camino e zona bar, grande sala da pranzo, cucina completamente attrezzata, bagno, camera matrimoniale con bagno privato, balcone. PIANO PRIMO: 1 camera padronale con bagno privato, cabina armadio e terrazzo, 1 camera matrimoniale con bagno privato e 1 camera con due letti singoli e bagno privato. Oltre alle camere, al piano primo vi è un grande terrazzo abitabile con zona Jacuzzi. PIANO

INTERRATO: cantina vini, locali accessori, bagno, lavanderia e ripostiglio. I posti auto sotto la tettoia all’interno della proprietà completano al meglio la Villa.

Villa Beatrice è dotata di tutti i comfort: TV, WiFi, Aria condizionata, lavastoviglie, lavatrice, macchina del caffè, frigo, forno, microonde, asciugacapelli, ferro e asse da stiro e tutto il necessario per il completo utilizzo. Si trova nella caratteristica località di Lierna, a pochi passi da negozi, farmacia, banca, ristoranti, a soli 500 metri dalla stazione ferroviaria di Lierna che collega il paese a tutte le altre cittadine della sponda orientale del Lago di Como. La famosa Varenna, collegata tramite traghetto a tutto il centro lago, dista solamente 7 km ed è sicuramente una tappa da non perdere!

Note: Può ospitare fino a 12 persone - internamente è vietato fumare - animali ammessi - non accessibile a disabili.

Villa Beatrice is a modern villa with swimming pool and lake view with great charm and fine furnishings. The atmosphere inside is of majesty and actuality, while outside of relaxation and refinement. The private garden and the porch with outdoor furniture are ideal for enjoying the morning breakfast, the afternoon sun and the evenings in the open air, while the private swimming pool offers days of great funny all framed by the splendid panoramic view of Lake Como.

Villa Beatrice is arranged on several levels: GROUND FLOOR entrance, double living room with two double sofa beds, fireplace and bar area, large dining room, fully equipped kitchen, bathroom, double bedroom with private bathroom, balcony. FIRST FLOOR: 1 master bedroom with private bathroom, walk-in closet and terrace, 1 double bedroom with private bathroom and 1 bedroom with two single beds and private bathroom. In addition to the bedrooms, on the first floor there is a large habitable terrace with a Jacuzzi

area. BASEMENT: wine cellar, storage rooms, bathroom, laundry room and closet. The parking spaces under the canopy inside the property complete the Villa.

The Villa has all the comforts as: TV, WiFi, air conditioning, dishwasher, washing machine, coffee machine, fridge, oven, microwave, hairdryer, iron and ironing board and everything needed for complete use.

Villa Beatrice is located in the lovely town of Lierna, close to shops, pharmacy, bank and restaurants, only at 500 meters from Lierna railway station which connects the town to the nearby locations of the eastern side of Como Lake. The famous Varenna, connected to the centre of the Lake through ferry, is just at 7 km and it’s certainly a stage not to lose!

Notes: It can accommodate up to 12 people - inside it is forbidden to smoke - pets are allowed - not accessible to disabled people.



.33

HONEY LAKE HOUSE

LIERNA

	Lierna
	6 pax
	500 mt

	4		✓		✓		✓		500 mt
	1		✗		✓		✓		7 km
	✓		✓		✗		30 mt		650 mt



Honey House è ubicata sul Lago di Como, nella caratteristica cittadina di Lierna, a pochi passi dal verde della natura e da sentieri panoramici ideali per passeggiate ed escursioni. L'appartamento si trova in un complesso residenziale con piscina a disposizione di residenti e affittuari. Arredato in modo accogliente, l'appartamento dispone di ampio soggiorno con comodo divano letto matrimoniale, tavolo da pranzo e TV, cucina completamente attrezzata, due camere da letto, una matrimoniale e la seconda con due letti singoli, bagno con doccia e lavatrice, ma soprattutto una splendida terrazza arredata con tavolo e sedie per godersi ottime cene all'aperto o sorvegliare dell'ottimo vino nella tranquillità della sera. Honey House dispone di tutti i comfort come Wifi, cucina attrezzata con piano cottura a 5 fuochi , frigo, forno a microonde, lavastoviglie, bollitore,

tostapane, e tutta l'attrezzatura per preparare ottimo cibo locale. L'appartamento dispone inoltre di garage privato. Honey House dista 500 mt dal centro cittadino, 650 mt dalla nota spiaggia di Riva Bianca e 500 mt dalla stazione di Lierna che collega il paese a tutte le altre cittadine sulla sponda orientale del Lago di Como raggiungibili con le imbarcazioni di linea che partono dall'imbarcadero in centro paese. La famosa Varenna, collegata tramite traghetto a tutto il centro lago, dista solamente 7 km raggiungibile in barca o in treno ed è sicuramente una tappa da non perdere!

NB: può ospitare fino a sei persone - internamente è vietato fumare - animali non ammessi - non accessibile a disabili.

Honey House is located on Lake Como, in the characteristic town of Lierna, a few steps from the green of nature and panoramic paths ideal for walks and excursions. The apartment is located in a residential complex with swimming pool available to residents and renters. Furnished in a cozy way, the apartment has a large living room with comfortable double sofa bed, dining table and TV, fully equipped kitchen, two bedrooms, one double and the second one with two single beds, bathroom with shower and washing machine, but above all a beautiful terrace furnished with table and chairs to enjoy excellent dinners outdoors or sip excellent wine in the peaceful evening. Honey House has all the comforts such as Wi-Fi, kitchen equipped with a 5-burner stove, dishwasher, fridge, microwave, kettle, toaster, and all

the tools to prepare excellent local food. The apartment also has a private garage. Honey House is 500 meters from the centre of Lierna town, 650 meters from the well-known Riva Bianca beach and 500 meters from the Lierna station which connects the town to all the other towns on the eastern side of Lake Como which can be reached by scheduled boats leaving from the landing stage in the town centre. The famous Varenna, connected by ferry to the entire centre of the lake, is only 7 km away by boat or train and is definitely a stop not to be missed!

NB: it can accommodate up to six people - smoking is not allowed inside - pets not allowed - not accessible to disabled people.



.34

CASA TRE SOLE

LIERNA

	Lierna
	5 pax
	950 mt

	3		✓		✓		×		1 km
	1		×		✓		1		1 km
	✓		✓		✓		0 mt		1.2 km



Un cocktail, un libro, una comoda sdraio...
A cocktail, a book, a comfortable deckchair...

Casa tre sole è ubicata sul Lago di Como, nella caratteristica cittadina di Lierna, a pochi passi dal verde della natura e da sentieri panoramici ideali per passeggiate ed escursioni.

L'appartamento è completamente arredato in stile semplice e moderno ed ha una fantastica vista lago panoramica. Il punto forte di casa tre sole è l'ampio terrazzo privato, completamente attrezzato con sdraio, tavolo, sedie e ombrellone per godere delle belle giornate estive, degli incantevoli tramonti sul lago e per incorniciare le vostre cene quotidiane. La zona esterna prosegue fino ad un balcone dal quale si accede al luminoso soggiorno in open space con angolo cottura e grandi vetrate che donano all'ambiente un senso di freschezza e relax. La zona notte è composta da due camere: una con letto matrimoniale e la seconda con letto matrimoniale oltre a letto singolo.

Completano l'immobile il bagno con doccia e un posto auto privato all'esterno della casa.

Arredata con gusto ed eleganza, dispone di tutti i comfort come Wifi e TV, oltre a piano cottura a gas, lavastoviglie, frigo, forno, macchina del caffè, bollitore elettrico, tostapane, lavatrice, ferro da stiro, stendino ecc. Casa Tre sole dista 950 mt dal centro cittadino, 1200 mt dalla spiaggia e 950 mt dalla stazione di Lierna che collega il paese a tutte le altre cittadine sulla sponda orientale del Lago di Como. La famosa Varenna, collegata tramite traghetto a tutto il centro lago, dista solamente 7 km ed è sicuramente una tappa da non perdere!

NB: può ospitare fino a cinque persone - internamente è vietato fumare - animali ammessi - non accessibile a disabili.

Casa tre sole is located on Lake Como, in the characteristic little town of Lierna, a few steps from the green of the nature and scenic trails, ideal for walks and excursions.

The apartment is fully furnished in a simple and modern style and has a fantastic panoramic view of the lake. The highlight of Casa tre sole is the large private terrace, fully equipped with chairs, table and umbrella to enjoy the beautiful summer days, the enchanting sunsets over the lake and to frame your daily dinners. The outdoor area continues up to a balcony from which you have access to the living room in open space with kitchenette and large windows that giving to the place a sense of freshness and relax. The sleeping area consists of two rooms: one with a double bed and the second one with a double bed plus single bed.

Complete the property the bathroom with shower and a private parking space outside the house.

Furnished with taste and elegance, it has all the amenities like WiFi and TV, and also gas hob, dishwasher, fridge, oven, coffee machine, electric kettle, toaster, washing machine, iron, drying rack etc. Casa tre sole is 950 meters from the city center, 1200 mt from the beach and 950 meters from Lierna station that connects the country to all the other villages on the eastern shore of Lake Como. The famous Varenna, connected by ferry to the lake center, is only at 7 km and is surely a stop not to be missed!

Please note: it can accommodate up to five people - internally Smoking is forbidden - pets are accepted - not accessible for disabled people.



SARA E MELISSA HOUSE

LIERNA

	Lierna
	5 pax
	900 mt

	4		✓		✓		×		1 km
	1		✓		×		✓		1 km
	✓		✓		×		100 mt		400 mt



Sara e Melissa House è ubicata sul Lago di Como, nella caratteristica cittadina di Lierna, a pochi passi dal verde della natura e da sentieri panoramici ideali per passeggiate ed escursioni.

L'appartamento è in un bellissimo complesso residenziale con ampio parco, due piscine e campi da tennis a disposizione degli affittuari. Arredato in stile moderno e con molto buon gusto, l'appartamento dispone di ampio soggiorno con comodo divano, e TV a schermo piatto, cucina completamente attrezzata, due camere da letto, una matrimoniale e la seconda con tre letti singoli, bagno con doccia. Arredata con gusto ed eleganza, dispone di tutti i comfort come Wifi e TV,

oltre a piano cottura a induzione, frigo, forno, bollitore, tostapane, micro-onde, lavatrice, ferro da stiro, stendino ecc. Sara e Melissa House dista 750 mt dal centro cittadino, 350 mt dalla nota spiaggia di Riva Bianca e 500 mt dalla stazione di Lierna che collega il paese a tutte le altre cittadine sulla sponda orientale del Lago di Como raggiungibili con le imbarcazioni di linea che partono dall'imbarcadere in centro paese. La famosa Varenna, collegata tramite traghetto a tutto il centro lago, dista solamente 7 km raggiungibile in barca o in treno ed è sicuramente una tappa da non perdere!

NB: può ospitare fino a cinque persone - internamente è vietato fumare - animali non ammessi - non accessibile a disabili.

Sara e Melissa House is located on Lake Como, in the characteristic little town of Lierna, a few steps from the green of the nature and scenic trails, ideal for walks and excursions

The apartment is in a wonderful complex with large park, two pools and tennis fields available for the guests of the apartments. Fully furnished the apartment has a large living room with long sofa, and flat TV, completely equipped kitchen, two bedrooms, one double bed and one bed with three single beds, bathroom with shower. Furnished with taste and elegance, it has all the amenities like WiFi and TV, and also gas hob, fridge, oven, coffee machine, kettle, toaster, microwave,

washing machine, iron, drying rack etc. Sara e Melissa house is 750 meters from the city center, 350 mt from the known Riva Bianca beach and 500 meters from Lierna station that connects the country to all the other villages on the eastern shore of Lake Como which can be reached by boat leaving the boat depot in the center of the town. The famous Varenna, connected by ferry to the lake center, is only at 7 km, reachable by boat and trains surely a stop not to be missed!

Please note: it can accommodate up to five people - internally Smoking is forbidden - animals are not allowed - not accessible for disabled people.



.36

VILLA GUZZI

MANDELLO del LARIO

	Mandello del Lario
	6 pax
	10 mt

	4		✓		✓		✗		50 mt
	2		✗		✓		✓		7 km
	✗		✓		✓		0 mt		400 mt



Il fascino intramontabile delle dimore storiche...
The timeless charm of historic houses...

Villa Guzzi è una villa di di forte valore storico, la cui costruzione risale al 1906. È stata l’abitazione della famiglia di Carlo Guzzi, fondatore dell’omonima azienda motociclistica. Moto Guzzi contribuì a rendere celebre Mandello Del Lario, che si distingue tra i piccoli paesi che rendono il Lago di Como una delle mete più amate in Italia.

All’interno di una villa d’epoca dei primi del ‘900, a pochi passi dal lago, dalla spiaggia e da tutti i servizi, l’appartamento Villa Guzzi offre un ambiente di charme ed eleganza. Circondato da un parco secolare con piante di pregio, è l’ideale per rilassarsi leggendo un libro sotto l’ombra delle piante, far giocare i bambini immersi nel verde e godere del classico e impareggiabile stile italiano. L'alloggio si trova al piano rialzato della villa ed è stato completamente ristrutturato prestando particolare cura per le rifiniture e mantenendo lo stile maestoso della Villa. L'appartamento è composto da ingresso indipendente, un ampio soggiorno con camino e vetrate panoramiche con

vista sul giardino, una cucina abitabile e una sala da pranzo separata, tre camere da letto (due matrimoniali e una doppia) e due bagni (uno con vasca idromassaggio e uno con doccia).

A disposizione degli ospiti di Villa Guzzi molti comfort come il parcheggio privato all’interno della villa, TV, Wi-Fi, lavastoviglie, bollitore, frigo, forno, microonde, lavatrice/asciugatrice, asciugacapelli, aspirapolvere e tutto il necessario per il completo utilizzo.

Distanze: lago 400 mt, lido 400 mt, stazione ferroviaria 50 mt, supermercato 50 mt, Moto Guzzi 50 mt.

Note: lenzuola e asciugamani a soggiorno inclusi nel prezzo delle pulizie finali - Può ospitare fino a 6 persone - internamente è vietato fumare - gli animali sono ammessi su richiesta - non accessibile a disabili.

“Villa Guzzi” is a villa of strong historical value, whose construction dates back to 1906. It was the home of the family of Carlo Guzzi, founder of the homonymous motorcycle company. “Moto Guzzi” contributed to making Mandello Del Lario famous, which stands out among the small towns that make Lake Como one of the most loved places in Italy.

Inside a villa of the early ‘900, a few steps from the lake, the beach and all the services, the apartment Villa Guzzi offers an atmosphere of charm and elegance. Surrounded by a centuries-old park with valuable plants, it is ideal for relaxing reading a book under the shade of plants, letting children play in the green and enjoying the classic and incomparable Italian style.

The accommodation is located on the mezzanine floor of the villa and has been completely renovated paying particular attention to the finishing touches and maintaining the majestic style of the Villa. The apartment has an entrance, a large living room with fireplace and panoramic windows over-

looking the garden, a kitchen and a separate dining room, three bedrooms (two doubles and one twin) and two bathrooms (one with jacuzzi and one with shower).

At disposition for the guests of Villa Guzzi many comforts such as private parking inside the villa, TV, Wi-Fi, dishwasher, kettle, fridge, oven, microwave, washer / dryer, hairdryer, vacuum cleaner and everything necessary for full use .

Distances: lake 400 meters, beach 400 meters, railway station 50 meters, supermarket 50 meters, Moto Guzzi 50 meters.

Notes: linen per stay included in final cleaning price - It can accommodate up to 6 people - inside it is forbidden to smoke - pets are allowed on request - not accessible to disabled people.



I turisti sono il nostro lavoro ma, soprattutto, la nostra vita quotidiana: per vederli soddisfatti e felici, offriamo una vasta gamma di appartamenti di buona qualità perché, secondo noi, per avere dei bei ricordi di una vacanza è importante avere un soggiorno piacevole in un ambiente pulito, accogliente e caldo. Speriamo di aiutare i turisti che arrivano a Varenna in vacanza a sentirsi a casa con le nostre proposte.

Tourists are our job but, above all, our daily life: to see them satisfied and happy, we offer a range of good quality apartments because to have really good memories of the holiday, it is important to have a pleasant stay in a clean, cozy and warm apartment. We hope to help tourists who arrive in Varenna on holiday to feel at home with our proposals.

Servizi disponibili a richiesta / service upon request

Pacchetto di benvenuto

Vuoi iniziare la tua vacanza senza problemi? Prenota il tuo Welcome Pack! Nel tuo pacchetto di benvenuto troverai tutto l'occorrente per iniziare subito il tuo soggiorno nell'appartamento da te scelto. Il tuo Welcome Pack comprende: un pacchetto di pasta, sugo italiano, olio, aceto, zucchero, caffè, una bottiglia di acqua, biscotti, sale, pepe, pastiglie per la lavastoviglie, detersivo per la lavatrice e la spugnetta per la doccia.

Early/late check-in

Se hai necessità di effettuare il check-in fuori dagli orari standard della ns. agenzia, prenota il tuo servizio e facci sapere l'orario esatto del tuo arrivo.

Parcheggio

Hai bisogno di parcheggiare la tua auto e l'appartamento non dispone di posto auto? Prenota un parcheggio nel Varenna Garage in centro paese, al tuo arrivo troverai pronto il ticket per parcheggiare.

Pulizie supplementari

Vuoi avere la tua casa sempre pulita? Su richiesta possiamo mandarti la donna delle pulizie per rinfrescare il tuo appartamento.

Cambio biancheria

Vuoi lenzuola e salviette sempre pulite? A richiesta possiamo fornirti lenzuola e salviette pulite. Chiedi il cambio del tuo kit.

Deposito bagagli

Vuoi un posto sicuro dove tenere i tuoi bagagli? Abbiamo la soluzione per te. Devi solo contattarci e ti riserveremo uno spazio per tutto il tempo di cui hai bisogno. Ti garantiamo che i tuoi bagagli saranno al sicuro.

Lo chef a casa tua

Gradiresti una cena nella tua casa vacanze preparata da un grande chef italiano? Prenota questo servizio ed avrai la possibilità di goderti una cenetta speciale, in tutta tranquillità senza uscire di casa.

Degustazione vini

Vuoi coccolarti durante la tua vacanza apprezzando i sapori italiani? Per te organizziamo una piacevole degustazione di vini.

Servizio fotografico di coppia

Vuoi rendere la tua vacanza indimenticabile? Possiamo organizzare uno splendido servizio fotografico di coppia sul magnifico Lago di Como.

Welcome Pack

Start your holidays without problem! Book your Welcome Pack and upon arrival you don't need to make shopping for the house; in your welcome pack you will find everything you need to start immediatly your vacation in the apartment you took. Your Welcome Pack includes: a pasta pack, Italian sauce, oil, vinegar, sugar, coffee, a bottle of water, biscuits, salt, pepper, pods for dishwasher, soap for washingmachine and a shower sponge.

Early/late check-in

If you need to check-in outside the standard check-in window, you just have to book this service and let us know exact check-in time do you need.

Parking

Do you need parking for your car and your apartment doesn't have any garage or parking space? Book your space at Varenna Garage in the town, upon arrival you will find your ticket to enter into the garage and take your parking place.

Additional cleaning

Upon request, we can send our Housekeeping team to fresh up your apartment! They are going to make sure that comfort and relax are what you are going to feel when you arrive at your short-term Home.

Linen change

Do you need to have linen change during your stay? Ask for your additional linen set.

Luggage storage

Do you need a Safe place to keep your luggage? We have the solution, you only have to contact us, and we reserve our place for you as long as you need. We make sure that your belongings are secure!

Italian chef at your home

Would you like to have a special and quite dinner at your vacation home? Book this service. We will reserve you an Italian Chef to prepare a special dinner directly at your apartment.

Wine tasting

Would you like to have a special experience during your vacation appreciating Italian taste? We can organize for you a very nice wine tasting tour.

Photographic service

Make your vacation unforgettable! Ask for a dedicated photographic service on our amazing Como Lake.

CHI SIAMO PER I TURISTI

Amiamo i turisti che arrivano sul Lago di Como e a Varenna: questo è il motivo della nascita di Varennaholidays.it. VarennaHolidays è nata nel 2016 come un nuovo progetto per completare lo scenario delle attività che facciamo da oltre 35 anni. Infatti, operiamo nel mercato immobiliare, in particolare nella città di Varenna e nelle città vicine, da molti anni e questa esperienza ha permesso di offrire ai nostri clienti una gamma di servizi di alta qualità e una struttura professionale seria, con risultati di sicura qualità. La nostra attività, insieme agli affitti per le vacanze, viene definita "un servizio a 360°": dall'intermediazione immobiliare alle costruzioni edili, dalla gestione immobiliare alle ristrutturazioni e molto altro ancora. Quando soggiorni a Varenna siamo certi che ti innamori dell'atmosfera, dei colori, dei sapori e della storia di questo bellissimo paese. Ma per avere dei bei ricordi della tua vacanza è importante avere un soggiorno piacevole in un appartamento pulito, accogliente e caldo. Il nostro staff lavora per rendere reale questa situazione al fine di incorniciare al meglio il tuo sogno di una vacanza sul Lago di Como.

CHI SIAMO PER I PROPRIETARI

Hai una seconda casa che vorresti affittare ma non hai tempo per farlo? Affidala a noi e non dovrai più pensare a nulla! L'affitto di case vacanze, soprattutto nelle zone turistiche come la nostra, è un'attività in forte crescita e per questo offriamo la nostra collaborazione per gestire immobili magari fino ad oggi rimasti chiusi e dimenticati, o peggio visti solamente come un costo da parte di chi li possiede. La nostra società gestisce a 360° gli immobili per conto dei proprietari, offrendo un'ampia gamma di servizi in un ambiente professionale e al passo coi tempi. L'attività di "holiday home" infatti prevede una serie di obblighi ai quali penseremo noi e tu potrai rilassarti sapendo che il tuo immobile è in buone mani! Prima di iniziare, fissiamo un appuntamento per parlare insieme dell'immobile e delle vostre necessità, in modo da personalizzare il contratto di gestione e di rispondere a tutte le vostre domande. Saprete così che la vostra casa è affidata a dei professionisti che amano il proprio lavoro e lo svolgono da tanti anni in modo serio e con grande passione. Sentiti libero di contattarci senza impegno per avere maggiori informazioni: saremo lieti di aiutarti e valutare insieme ogni aspetto per scoprire al meglio il mondo delle case vacanze!

ABOUT US FOR THE TRAVELLERS

We love tourists that arrive on Como Lake and Varenna: this is the reason of the birth of Varennaholidays.it. Varennaholidays.it starts in 2016 as a new project to complete the scenery of the activities that we do from over 35 years. In fact, we operate in the real estate market, especially in Varenna town and nearby towns, from a lot of years and this experience has allowed to offer our customers a range of high quality services and a serious professional structure, with results of guaranteed quality. Our activity, together with the holiday rentals, is defined "a service at 360°": from the real estate brokerage to the building constructions, from the property management to the renovations and maintenance and much more. When you stay in Varenna we are sure that you fall in love of the atmosphere, the colors, the flavors, the history of this beautiful town. But to have really good memories of your holiday is important to have a pleasant stay in a clean, cozy and warm apartment. Our staff works to make real this situation in order to best frame your dream of holiday on Como Lake.

ABOUT US FOR THE OWNERS

Do you have a second home that you would like to rent but do you not have time to do it? Entrust it to us and you will no longer have to think about anything! The rental of holiday homes, especially in tourist areas such as ours, is a fast growing activity and for this we offer our collaboration to manage buildings that maybe have been closed and forgotten, or worse, seen only as a cost by who owns them. Our company manages at 360° the properties on behalf of the owners, offering a wide range of services in a professional and up-to-date environment. The activity of 'holiday home' in fact provides a series of obligations to which we will think and you can relax knowing that your property is in good hands! Before starting, we set an appointment to talk together about the property and your needs, in order to customize the management contract and to answer all your questions. You will know that your home is entrusted to professionals who love their work and have been doing it for many years in a serious and passionate way. Feel free to contact us without obligation to get more information: we will be happy to help you and evaluate together every aspect to discover the world of holiday homes!



Carlo



Alessia



Paolo



Virginie



Maura



Molteni immobiliare
Real estate and properties management
www.immobiliaremolteni.com

IMMOBILIARE MOLTENI

Agenzia Immobiliare e gestione di beni immobili a 360°
Real estate and properties management at 360°

Emme Emme Servizi S.r.l.
Costruzioni e Ristrutturazioni
www.emmeemmeservizi.com

EMME EMME SERVIZI

Costruzioni e Ristrutturazioni
Building Constructions and Renovations

La nostra esperienza ci consente di offrire ai nostri clienti una gamma di servizi di alta qualità e una struttura professionale seria, che fornisce risultati di sicura qualità nella fase di promozione delle vendite, consulenza e servizio globale. La certezza di una presenza amica che consiglia le migliori opportunità analizzando insieme tutti gli aspetti permette di identificare e soddisfare i tuoi bisogni e i tuoi sogni. La nostra agenzia accompagna i clienti in ogni fase del processo: un primo incontro nel nostro ufficio o uno scambio di e-mail per parlare delle vostre esigenze, un appuntamento in loco per vedere le proprietà più mirate, fino al momento dell'atto notarile dove vi affiancheremo. Successivamente offriamo servizi post-vendita come la gestione dell'immobile per supportarti nella sfera condominiale, negli ambiti fiscali, nella gestione delle utenze, ed anche per effettuare controlli periodici a casa tua, organizzare le pulizie o intervenire in casi di emergenza. Saremo in grado di farti sentire a casa anche a chilometri di distanza.

Ti piacerebbe comprare un piccolo appartamento o una casa per tornare a Varenna e goderti ancora la magnifica atmosfera e le emozioni che hai provato? Hai paura di comprare una casa per le vacanze lontano da dove tu vivi? Non preoccuparti !! Con noi è più facile di quanto tu possa pensare. Lavoriamo molto con persone straniere: circa l'80% del nostro lavoro è con persone che non parlano italiano e questo ci ha permesso di essere specializzati nelle vendite con gli stranieri. Nel corso degli anni, abbiamo imparato a comprendere i dubbi e le perplessità di uno straniero che vuole investire in una proprietà in Italia e quindi siamo in grado di rispondere alle vostre domande. Nel nostro ufficio o via e-mail spiegheremo come funziona il processo di acquisto in Italia, che è molto semplice se sei seguito da professionisti come noi. Hai una proprietà da vendere? Offriamo una valutazione personalizzata, pubblicità e promozione per coloro che vogliono vendere la loro proprietà. Siamo online sui principali siti web italiani e internazionali, in inglese e italiano, oltre che con pubblicità locale attraverso brochure, vetrine luminose, display multimediali e molto altro.

Our experience allows us to offer our customers a range of high quality services and a serious professional structure, which provides secure quality results in the process of sales promotion, consulting and global service. The certainty of a friendly presence who advises on the best opportunities by analysing together all aspects allows to identify and satisfy your needs and your dreams. Our agency accompanies the customers at every stage of the process: a first meeting in our office or an exchange of emails to talk about your needs, an appointment on site to see the most targeted properties, up to the moment of the definitive notary's deed where we will always support you. Subsequently we offer after-sales services such as property management, to support you in condominium sphere, tax matters, header and payments of the utilities, and also to carry out periodic checks to your home, arrange cleaning or intervene in emergency cases. We will be able to make you feel at home also kilometres far away.

Do you like to buy a small apartment or a house to come back to Varenna and enjoy again the magnificent atmosphere and the emotions you've experienced? Are you afraid of buying a holiday home away from where you live? Don't worry!! With us it is easier than you can think. We work a lot with foreign people: about 80% of our job is with not Italian speaking people and this has allowed us to be specialized in the sales with foreigners. Over the course of several years, we have learned to understand the doubts and perplexities of a foreigner who wants to invest in a property in Italy and so we are able to reply to your questions. In our office or by email we will explain how the purchasing process in Italy works, that is very simple if you are cared for by professionals like us. Do you have a property to sell? We offer a personalized valuation, advertising and promotion for those who want to sell their property. We are online on the main Italian and international websites, in English and Italian, as well as with local advertising through brochures, bright windows, multimedia display and much more.

L'obiettivo di Emme Emme Servizi è quello di fornire un servizio "all inclusive" efficiente e professionale nel settore edile: costruzioni, ristrutturazioni complete o parziali, manutenzioni ordinarie e straordinarie e la gestione di immobili a 360°. Attraverso la sua partnership e la stretta collaborazione con un team di professionisti con esperienza trentennale, Emme Servizi Srl è in grado di fornire una grande esperienza con il dinamismo di una giovane azienda, sempre al passo coi tempi. La sicurezza di avere un interlocutore attento e professionale in ogni fase del lavoro garantisce il miglior risultato. Giorno per giorno vedrai crescere la tua casa, diventare più bella, colorarsi con le sfumature che ami, il tutto con un semplice clic, senza sorprese o costi aggiuntivi. Solo il piacere di rendere bella la tua casa, come vuoi tu. Il nostro impegno è la tua garanzia, la nostra professionalità il tuo tesoro, far bella la tua casa la nostra missione.

Avete una proprietà da ristrutturare ma avete paura? Non conosci nessun professionista che può aiutarti in tutto e per tutto? Per noi, la scelta non deve ricadere sull'amico del cugino della tua ragazza, ma su un team di esperti professionisti che ti supporteranno dall'inizio alla fine. Ecco perché la nostra azienda offre i suoi servizi a 360°: seguiamo i nostri clienti organizzando le pratiche e i lavori, con un aggiornamento periodico e la possibilità di monitorare lo stato di avanzamento dei lavori con un semplice clic. Facciamo ispezioni e proponiamo la nostra migliore offerta ai clienti, sicuri di offrire il nostro servizio nel miglior modo possibile. Rispondiamo a tutte le domande dei clienti e spieghiamo tutte le fasi del lavoro nel modo più chiaro. Come si può capire, lavoriamo anche con stranieri e tutto è gestito in inglese. Per maggiori informazioni o per ricevere un preventivo gratuito, contattaci senza impegno.

The aim of Emme Emme Servizi is to provide an efficient and professional "all inclusive" service in the building industry: constructions, complete or partial renovations, ordinary and extraordinary maintenances as well as the management of real estate properties at 360°. Through its partnership and close collaboration with a team of professionals with thirty years' experience, Emme Emme Servizi Srl is able to provide a great experience with a young company's dynamism, always abreast of the times. The safety to have an attentive and professional interlocutor in every step of the works ensures the best result. Day by day you will see your house growing, becoming more beautiful, be coloured with the shades you love, all with a simple click, without surprises or extra costs. Only the pleasure of making beautiful your home, as you want. Our commitment is your warranty, Our professionalism your treasure, Make beautiful your home our mission.

Do you have a property to renovate but you are scared of it? Don't you know any professionals who can help you in all and for all? For us, the choice must not fall on the friend of your girlfriend's cousin, but on a team of professional experts who will support you from the beginning to the end. That is why our company offers its services at 360°: we follow our customers arranging the documents and the works, with regular updating and the ability to monitor the progress of the works by a click. We do inspections and we propose our best offer to the customers, sure to offer our service in the best possible way. We reply to all the customers' questions and we explain all the works phases in the clearest way. As it can be understood, we also work with foreigners and everything is handled in English. For more information or to receive a free quotation, contact us without any obligation.

note

note



VARENNA Via Venini, 13
Tel. 0039 0341 815136 - 0039 334 7705848
info@varennaholidays.it
www.varennaholidays.it

